

La zone → Succès

With the professional services of a Certified Business Broker the "Foyer Notre Dame du Sourire" changed ownership.

Last October 16th, Mr. Masoud Sabeti and Mrs. Réjeanne Duguay-David became the new owners of the Home Notre-Dame-du-Sourire of Allardville. They take over from Mrs. Ida Robichaud, who wished to take her retirement after numerous years in the service specialized in the field of the Care for people with special needs or with reduced mobility.

It is necessary to know very well the process of sale or purchase for a commercial enterprise, as a home care for people with special needs to make such a transaction. "A good Certified Business Broker is inescapable and very precious professional help, which avoids you many problems when comes the time to sell a Home Care as ours" to confide Mrs. Robichaud.

An eloquent background Camille McLaughlin is the only French-speaking Certified Business Broker in transfer of businesses, Business Senior Analyst and Certified Business mediator with CANADEST BUSINESS INC. He received prestigious designation of Certified Business Intermediary (CBI), two years ago. His office at Tracadie, becomes the head office, now covers all the New Brunswick and Maritimes.

The professional services of a brokerage in the firm CANADEST are going to extend in Quebec and in Ontario in a moved closer future.

Mr. McLaughlin favours the transactions with companies which are always in service and operation. "There have an inventory, qualified employees and suppliers, as well as the real estate property, which sometimes makes it very complex transactions," he explains. "It is important to ensure transparency in the transaction between the parties, as well as confidentiality." His coordination's role allows to intervene as a broker, and help the owners

to find a buyer, and to support both parties in this transaction. The process of transfer of a Business includes, among others, the Business Valuation, the Normalization of financial statements, planning of the financing, the financial structure of the deal and the negotiation.

In service as a Business Broker since 2011, Camille McLaughlin was able of accompanying several entrepreneurs in the process of sale of their Business. He was expected to participate to the Salon Destination Canada, in France, which was postponed because of the recent events, to recruit French Entrepreneurs to invest in Businesses in New Brunswick, and especially with the French-speaking people.

Réjeanne Duguay-David and Masoud Sabeti carried out the dream to become owners of this Home and were very graceful to this Business Broker.

For the sympathetic Masoud Sabeti, who already possesses a Home Care in Saskatchewan, it is a new purchase in the North of the New Brunswick for him, whereas for Mrs. Duguay-David, who will act as manager of the establishment, she says she is enchanted to join to Mr. Sabeti to realize her dream and create a new job for her as leader of the Home Care. They received the keys of the establishment from the hands of the former owner, Ida Robichaud, and they intend to follow the way drawn by the previous administration by offering quality services of care to the people with special needs and with reduced mobility, centred on a warm welcome and caring, living as a family, with a personalized service and a healthy and excellent food." The elderly people and those who have special needs were



From left to right: David Duguay-Réjeanne and Masoud Sabeti the new owners accepting the keys by Ida Robichaud in presence of Camille McLaughlin CBI.



always of a big importance for me," add Réjeanne Duguay-David.

Mrs. Réjeanne Duguay-David and Masoud Sabeti are very satisfied with the professional services offered by CANADEST Business Broker, while providing tools and advice will be very useful for them in the management of their business. "These professional services are well beyond the expectations which they had at first from CANADEST. Thanks to the steady implication of Mr. McLaughlin and in its sensible and useful advice, we are hopeful now that our Foyer is going to be in position to offer the Home Care Services to the community and to the population," they explained.

(Publireportage)

M. Camille McLaughlin
B.A.A., M.A.P., M.Éd., SBA, CMEA, CBTS, CBI.

CANADEST Business Brokers Inc.

Senior Business Analyst (SBA)

Certified Business Transfer Specialist (CBTS)

Certified Business Intermediary (CBI)

Certified Machinery & Equipment Appraiser (CMEA)

Headquarters: 3543 Main Street, Suite #5

Tracadie, NB E1X 1C9

506-395-2550 (Office)

506-395-2560 (Fax)

506-397-2500 (Cell.)

1 844 395-2550 (Toll Free)

Email: Camilmcl2011@gmail.com

infocanadest@gmail.com

<https://www.facebook.com/canadest>

OFFERED SERVICES

- Appraisal of the Business Valuation of the company at Fair Market Value (FMV)
- Normalization of the financial statements of the last 5 years
- Appraisal of Machinery & Equipment at Fair market value (FMV)
- Proceed to the sale of the business on a confidential basis using methods to reach buyers on the local, regional, provincial, national and international
- Act as a consultant and business analyst throughout the sales process and Buying a business
- Prepare business plan and financial projections for the buyer and advise them on sources of funding
- Ensure coordination with all concerned stakeholders of both parties (Lawyers, accountants, tax specialists, etc.)
- Ensure the negotiation and closing of the transaction

COURTIERS D'ENTREPRISES
CANADEST Inc.
BUSINESS BROKERS

Transfert d'entreprise de la Boulangerie Grains de Folie Business transfer of the Boulangerie Grains de Folie



Les Courtiers d'entreprises CANADEST sont fiers d'annoncer le transfert d'entreprises de la Boulangerie Grains de Folie à Caraquet aux mains de Anne Herbin et Francis Herbin récemment immigrés de la France. Le Courtier agréé M. Camille McLaughlin, travaille depuis plus de deux ans avec ce couple français pour assurer la pérennité de ce commerce dont la communauté a bien à coeur. Ce Café -Resto pourvu d'une boulangerie et d'une épicerie fine est logé dans un édifice patrimonial et y est établi depuis maintenant 9 ans. La propriétaire actuelle, Lorraine Haché, est heureuse que son entreprise soit maintenant entre bonnes mains pour poursuivre son développement et le bon service à la clientèle. Elle est enchantée que les nouveaux propriétaires souhaitent ajouter de nouveaux produits à la boulangerie, ainsi qu'à la pâtisserie et qu'ils soient sur les comptoirs très prochainement.

The CANADEST Business Brokers is proud to announce the transfer of undertakings of the Boulangerie Grains de Folie from Caraquet in the hands of Anne Herbin and Francis Herbin, recent immigrants from France. The Broker Camille McLaughlin worked for over two years with this French couple to ensure the sustainability of this trade which the community has at heart. This Resto-Café provided a bakery and a deli is housed in a heritage building and is now established since 9 years. The current owner Loraine Haché is pleased that his business is now in good hands for further development and good customer service. She is thrilled that the new owners want to add new products to the bakery as well as pastry and that they will be on counters soon.

Changement de propriétaires pour Alimentation Denianne de Saint-Isidore

Change of owners for Alimentation Denianne from Saint-Isidore



À l'automne dernier, l'épicerie Alimentation Denianne inc. (Notre Marché Denis Losier) de Saint-Isidore a changé de propriétaires. En effet, après avoir géré leur entreprise avec succès pendant 5 ans, Denis Losier et Anne Ferguson ont cédé et vendu leur entreprise aux mains de deux entrepreneurs de confiance, Caroline Ayoub et Jean Bourque. Les Courtiers d'entreprises CANADEST peuvent dire fièrement qu'ils ont coordonné tous le processus de transfert de cette entreprise qui s'est étendu sur une période de près de 2 ans. Cette épicerie se spécialise dans l'alimentation avec un département de fruits et légumes, département des viandes, charcuterie, pâtisserie et de mets préparés. Doté d'une Franchise d'Alcool NB, Alimentation Denianne fournit aussi aux clients des produits d'alcool, des billets de loterie avec Loto Atlantique et du tabac. L'entreprise est établie dans le village depuis maintenant 63 ans (auparavant connue sous le nom de Épicerie Sivret). C'est un endroit apprécié des gens du village et des régions environnantes et tous sont heureux de voir qu'il y aura une continuité pour ce commerce. Pour Caroline Ayoub, il s'agit d'une 2e acquisition avec l'Épicerie G.M.L. de Saint-Sauveur.

Last Fall, the Grocery store in Saint-Isidore, Alimentation Denianne Inc. (Notre Marché Denis Losier) changed ownership. Having managed their business successfully for 5 years, Denis Losier and Anne Ferguson have sold their business to entrepreneurs already in the field, Caroline Ayoub and Jean Bourque. CANADEST Business Brokers have actively coordinate the process and proudly realize this business transfer which was extended over a period of almost 2 years. The grocery store specializes in food with departments in fruits & vegetables, meats, pastries and prepared meals. With Liquor NB Agency, Alimentation Denianne also provides customers with alcool products, lottery tickets towards the Atlantic Lottery and tobacco products. This Grocery Store is in operation in the Saint-Isidore village for 63 years now (previously known as the Épicerie Sivret). It is a popular place for people from the village and surrounding areas and everybody are happy to see that there will be continuity for this store. For Caroline Ayoub, it is a second acquisition with the Épicerie G.M.L. from Saint-Sauveur.

La zone → succès

Une fusion réussie entre Techno 90 et PLC Info

Après plus de 26 ans au service de la communauté d'affaires, les copropriétaires de Techno 90 Ltd/Ltée étaient prêts à passer le flambeau. Paul Thériault et Bernard Gauvin ont alors retenu les services des Courtiers d'entreprises CANADEST Inc. pour veiller au processus et au bon fonctionnement de la transaction. L'expérience a été couronnée de succès et, le 31 août 2016, le Groupe PLC Info du Restigouche a fait l'acquisition de ce fournisseur de services d'équipement électronique ayant des bureaux à Bathurst, à Dieppe et autrefois à Tracadie, mais aujourd'hui remplacé par un bureau à Caraquet.

Une transition en douceur

Afin d'assurer une transition en douceur, Paul Thériault et Bernard Gauvin demeureront au sein de la compagnie et aideront les nouveaux propriétaires, Pascal Labrecque et Remi Hachey, afin d'assurer le même service de qualité à la clientèle. Les employés fidèles et bien formés demeureront également en place et aideront les nouveaux propriétaires à atteindre les objectifs de la nouvelle entreprise fusionnée.

« Nous sommes fiers de continuer dans nos rôles pour rester au service de notre clientèle, et il était important pour nous d'assurer une continuité », affirme Paul Thériault.

Une fusion toute naturelle

Tant les anciens propriétaires que les nouveaux ont trouvé cette fusion toute naturelle puisque les deux entreprises collaboraient déjà. PLC Info désirait prendre de l'expansion, alors que les propriétaires de Techno 90 voulaient assurer l'avenir de leur entreprise advenant leur retraite éventuelle. Ils qualifient tous l'expérience de réussite grâce à l'aide de CANADEST. « Nous pouvons maintenant faire les projets de A à Z, et ça a vraiment grossi notre folio de services. On voit déjà les effets chez nos clients », souligne Pascal Labrecque.

Bref survol

Incorporée en 1990, Techno 90 possède une excellente réputation au Canada atlantique pour son expertise comme fournisseur de systèmes d'équipement et logiciels complets avec des services de vente d'équipement électronique commercial, tel que des systèmes de point de vente, des systèmes de caméras de surveillance IP, des systèmes de télécommunication commerciale et bien d'autres. L'entreprise est également responsable du service de l'équipement électronique de plusieurs grandes entreprises.

De son côté, PLC Info inc. d'Eel River Crossing oeuvre également dans le domaine des technologies, mais plutôt du côté des solutions TI avec des services tels que la sécurité du réseau informatique, l'installation de réseaux Internet sans fil pour les entreprises, les serveurs et solutions de stockage, les systèmes d'alarme et d'accès, et bien d'autres. Son équipe multidisciplinaire cumule plus de 75 années d'expérience.

Que ce soit sur le plan de l'analyse de l'environnement informatique de l'entreprise, de la conception et de l'installation de réseaux complets, de la programmation et de bases de données, et de la vente de matériel et de logiciels, PLC Info possède les connaissances et l'expérience requises pour donner un service impeccable à sa clientèle.

La fusion de TECHNO 90 avec le Groupe PLC Info réunit donc plus de services sous un même toit pour leur clientèle respective actuelle et future.

CANADEST, un allié dans le processus

Pendant toutes les étapes du processus, les anciens et nouveaux propriétaires ont reçu les conseils judicieux des Courtiers d'entreprises CANADEST et de son président, Camille McLaughlin. De leur côté, Paul Thériault et Bernard Gauvin ont qualifié la présence du courtier d'atout très important, surtout pour



l'évaluation de l'entreprise, puis pour l'accompagnement dans les formalités.

Quant à Pascal Labrecque, il est d'avis que la présence du courtier a facilité le processus, qui s'est déroulé sans accroc à partir de l'élaboration d'un plan d'affaires jusqu'à l'obtention du financement. Pour sa part, Remi Hachey dit avoir grandement apprécié la présence de CANADEST dans cette démarche. « M. McLaughlin a su

nous prodiguer de précieux conseils », dit-il.

CANADEST souligne le leadership de PLC Info dans cette acquisition, et félicite les entrepreneurs qui prennent des décisions pour grandir et assurer encore davantage le développement économique du nord du Nouveau-Brunswick et, par le fait même, de toute la province.

Publireportage

Visitez notre NOUVEAU SITE INTERNET : www.canadest.com

SERVICES OFFERTS

- Évaluation de la valeur de votre entreprise à la juste valeur marchande (JVM)
- Normalisation des états financiers des cinq dernières années
- Évaluation de la juste valeur marchande (JVM) de la machinerie et des équipements
- Mise en vente de l'entreprise de façon confidentielle en utilisant des moyens pour joindre des acheteurs sur le plan local, régional, provincial, national et international
- Agir comme conseiller d'affaires et d'analyste dans tout le processus de vente et d'achat d'une entreprise
- Préparer le plan d'affaires et les projections financières pour l'acheteur et le conseiller sur les sources de financement
- Assurer la coordination avec tous les intervenants des deux parties concernées (avocats, comptables, fiscalistes, etc.)
- Assurer la négociation et la clôture de la transaction

COURTIERS D'ENTREPRISES
CANADEST Inc.
BUSINESS BROKERS

M. Camille McLaughlin
B.A.A., M.A.P., M.Éd., SBA, CMEA, CBTS, CBI.

Courtiers d'entreprises CANADEST inc.
CANADEST Business Brokers inc.

Analyste d'entreprises senior (SBA)

Spécialiste agréé en transfert d'entreprises (CBTS)

Courtier d'entreprises agréé (CBI)

Évaluateur agréé de machinerie et d'équipement (CMEA)

Siège social : 5-3543, rue Principale,
Tracadie (N.-B.) E1X 1C9

506-395-2550 (Bureau)

506-395-2560 (Télécopieur)

506-397-2500 (Cell.)

1 844 395-2550 (Sans frais)

Courriel : camillemlaughlin@canadest.com

<https://www.facebook.com/canadest>

www.canadest.com



La zone → succès

Avec l'aide d'un courtier d'entreprises agréé

Une continuité pour Alimentation Denianne de Saint-Isidore.

L'automne dernier, Alimentation Denianne inc. (Notre Marché) de Saint-Isidore a changé de propriétaires. En effet, après avoir géré leur entreprise avec succès pendant cinq ans, Denis Losier et Anne Ferguson ont cédé et vendu leur entreprise aux mains d'une entrepreneure de confiance en la personne de Caroline Ayoub.

Ce commerce prospère se spécialise dans l'alimentation avec ses nombreux rayons spécialisés (fruits et légumes, viandes, charcuterie, pâtisserie et mets préparés). Ayant en main une Franchise d'Alcool NB, Alimentation Denianne est en mesure de bien servir sa clientèle à ce chapitre. Parmi ses nombreux services, s'ajoutent aussi un espace pour la vente de billets de loterie avec Loto Atlantique et du tabac. L'entreprise est établie dans la municipalité de Saint-Isidore depuis maintenant 63 ans (auparavant connue sous le nom d'Épicerie Sivret).

Pour effectuer la vente de leur commerce, les propriétaires ont fait appel à un courtier d'expérience pour les guider et les conseiller dans ce long cheminement. Les Courtiers d'entreprises CANADEST peuvent dire fièrement qu'ils ont coordonné tout le processus de transfert de cette entreprise qui s'est déroulé sur une période de près de deux ans. À cet égard, M. Denis Losier a indiqué qu'il fut très avantageux d'avoir recours à un courtier et affirme être heureux d'avoir choisi les Courtiers d'entreprises CANADEST.

« Je suis amplement satisfait du service reçu. Ça en valait la peine et j'ai économisé beaucoup de temps. Mon courtier s'est occupé de préparer les documents nécessaires et je n'ai presque pas eu de travail à faire », a confié M. Losier. Camille McLaughlin, courtier d'entreprises responsable de cette transaction a su trouver des acheteurs qualifiés et avec beaucoup de potentiel pour assurer la continuité de l'entreprise. Il les a accompagnés dans toutes les étapes de la transaction et s'est assuré que le tout soit fait dans le meilleur intérêt des deux parties, et ce, en toute confidentialité et harmonie.

« M. McLaughlin est un expert dans son domaine et il est définitivement avantageux de faire affaire avec un courtier d'entreprise. Un bon courtier facilite la démarche et s'assure de trouver une solution à chaque problème rencontré », affirme Mme Caroline Ayoub.

Celle-ci a pris connaissance de la vente de l'épicerie grâce à l'annonce publiée sur le site web de CANADEST. Elle n'en est pas à sa première expérience avec cette entreprise de courtage puisqu'elle a déjà acquis une entreprise dans le passé par l'entremise de Camille McLaughlin. Au fait, elle gère et est aussi propriétaire de l'épicerie G.M.L. de Saint-Sauveur depuis novembre 2012. « Même un an après avoir fait l'acquisition de mon premier commerce, M. McLaughlin était toujours disponible pour m'aider. Lorsque j'avais des questions ou des difficultés, il n'a jamais hésité à me venir en aide même pour des questions qui n'étaient pas reliées à son domaine spécifique. Il a continué d'être disponible, même si la transaction était terminée », d'ajouter Mme Ayoub.

De leur côté, Denis Losier et Anne Ferguson ont remis les clés de leur entreprise et sont bien heureux du processus et du choix de la nouvelle propriétaire. Par ailleurs, Mme Ayoub relève avec brio les défis quotidiens



Photo prise lors de la remise des clés à la nouvelle propriétaire, madame Caroline Ayoub. Dans l'ordre (de gauche à droite) : M. Camille McLaughlin, CBI - Courtier d'entreprises; Anne Ferguson et Denis Losier, anciens propriétaires qui remettent les clés à Caroline Ayoub.

et continue de gérer les deux épiceries. Grâce à l'aide de M. McLaughlin et de ses judicieux conseils, Caroline Ayoub assure la continuité et une nouvelle vie à cette épicerie installée dans la région depuis plusieurs années. Ce commerce contribue évidemment à la prospérité de la communauté. C'est un établissement apprécié par les gens de Saint-Isidore et des régions environnantes et tous sont heureux de voir que la pérennité de ce commerce est assurée.

Publireportage

Visitez notre NOUVEAU SITE INTERNET : **www.canadest.com**

SERVICES OFFERTS

- Évaluation de la Valeur de votre entreprise à la juste valeur marchande (JVM)
- Normalisation des états financiers des 5 dernières années
- Évaluation de la juste valeur marchande (JVM) de la machinerie et des équipements
- Mise en vente de l'entreprise de façon confidentielle en utilisant des moyens pour joindre des acheteurs sur le plan local, régional, provincial, national et international
- Agir comme conseiller d'affaires et d'analyste dans tout le processus de vente et d'achat d'une entreprise
- Préparer le plan d'affaires et les projections financières pour l'acheteur et le conseiller sur les sources de financement
- Assurer la coordination avec tous les intervenants des deux parties concernées (Avocats, comptables, fiscalistes, etc.)
- Assurer la négociation et la clôture de la transaction

COURTIERS D'ENTREPRISES
CANADEST Inc.
BUSINESS BROKERS

M. Camille McLaughlin
B.A.A., M.A.P., M.Éd., SBA, CMEA, CBTS, CBI.

Courtiers d'entreprises CANADEST inc.
CANADEST business brokers inc.

Analyste d'entreprises senior (SBA)

Spécialiste agréé en transfert d'entreprises (CBTS)

Courtier d'entreprises agréé (CBI)

Évaluateur agréé de machinerie et d'équipement (CMEA)

Siège social : 5-3543 rue Principale,
Tracadie-Sheila, NB E1X 1C9

506-395-2550 (Bureau)

506-395-2560 (Télécopieur)

506-397-2500 (Cell.)

1 844 395-2550 (Sans frais)

Courriel : camillemccloughlin@canadest.com

<https://www.facebook.com/canadest> 

www.canadest.com



La zone → succès

Une succession d'entreprise réussie à la boutique Aux Mille Herbes Produits Naturels inc. de Caraquet

En affaires depuis 1994 à Caraquet, Irène Boucher a travaillé avec acharnement pour bâtir son entreprise pendant plus de deux décennies. Cette thérapeute-naturopathe et conseillère en médecine naturelle a pu compter sur une clientèle fidèle durant toutes ces années et les remercie grandement. Les gens appréciaient grandement les aliments naturels et biologiques ainsi que les vitamines, minéraux et autres produits santé de la boutique Aux Mille Herbes Produits Naturels.

Mme Boucher désirait prendre sa retraite pour profiter de la vie, mais elle ne voulait pas non plus voir son entreprise fermer ses portes, faute de successeur. Elle a donc fait appel à un courtier d'entreprise agréée, Camille McLaughlin de la firme CANADEST inc. pour la guider dans ses démarches.

Vanessa Duguay a entendu parler de cette entreprise en vente par l'entremise d'une amie. Elle a sauté sur l'occasion et a immédiatement communiqué avec CANADEST. Mme Duguay avait déjà exploité une petite entreprise en Colombie-Britannique – un petit café – et elle avait œuvré dans le secteur des produits naturels pendant une dizaine d'années. En outre, sa mère étant originaire du Nouveau-Brunswick, elle a passé les étés de son enfance à Saint-Isidore et elle a toujours rêvé de venir s'établir dans la région.

Un accompagnement pendant tout le processus

Par l'entremise des services professionnels de Camille McLaughlin, les négociations ont été entamées et les deux entrepreneures ont ainsi pu finaliser une entente pour le rachat de l'entreprise par Vanessa Duguay. L'implication de ce courtier professionnel a permis, entre autres, d'évaluer rigoureusement l'entreprise

pour la mettre en vente ; de préparer le plan d'affaires pour son rachat ; de conseiller les deux parties dans toutes leurs discussions ; de coordonner les efforts auprès des avocats concernés, des comptables et des institutions financières. Bref, la firme CANADEST a été impliquée dans toutes les facettes de la transaction et tout le processus a été mené de façon honnête et transparent tant pour le vendeur que pour l'acheteur.

Une transition en douceur

C'est finalement le 30 juin dernier que Mme Irène Boucher a officiellement remis les clés de l'entreprise à Mme Vanessa Duguay. La transition s'effectue en douceur, puisque Mme Boucher continue, en effet, d'offrir ses services de thérapeute-naturopathe en travaillant au commerce deux jours par semaine, soit le lundi et mardi, et ce, pour les deux prochaines années. Ceci permet de faciliter grandement la transition et d'acclimater les clients fidèles à ce changement. Il est intéressant de voir une jeune entrepreneure revenir en Acadie prendre la relève.

Quant à la nouvelle propriétaire, elle a gagné du coup un mentor hors pair et la période de transition lui permettra d'acquérir la formation nécessaire pour bien conseiller les clients comme la fait si bien Mme Boucher.

Tant du côté d'Irène Boucher que de Vanessa Duguay, elles ont trouvé que le processus a été grandement facilité par les services de Courtiers d'entreprises CANADEST inc. et elles recommandent ses services aux PME qui désirent passer le flambeau.

Publireportage



Aux Mille Herbes Produits Naturels a pignon sur rue au 25, boulevard Saint-Pierre Ouest dans le centre commercial Place Caraquet.



Photo prise à l'intérieur du commerce. De gauche à droite : Le courtier, Camille McLaughlin de la firme de Courtage CANADEST inc., Vanessa Duguay, nouvelle propriétaire et Irène Boucher, thérapeute-naturopathe.

Visitez notre NOUVEAU SITE INTERNET : www.canadest.com

SERVICES OFFERTS

- Évaluation de la Valeur de votre entreprise à la juste valeur marchande (JVM)
- Normalisation des états financiers des 5 dernières années
- Évaluation de la juste valeur marchande (JVM) de la machinerie et des équipements
- Mise en vente de l'entreprise de façon confidentielle en utilisant des moyens pour joindre des acheteurs sur le plan local, régional, provincial, national et international
- Agir comme conseiller d'affaires et d'analyste dans tout le processus de vente et d'achat d'une entreprise
- Préparer le plan d'affaires et les projections financières pour l'acheteur et le conseiller sur les sources de financement
- Assurer la coordination avec tous les intervenants des deux parties concernées (Avocats, comptables, fiscalistes, etc.)
- Assurer la négociation et la clôture de la transaction

COURTIERS D'ENTREPRISES
CANADEST Inc.
BUSINESS BROKERS

M. Camille McLaughlin
B.A.A., M.A.P., M.Éd., SBA, CMEA, CBTS, CBI.

Courtiers d'entreprises CANADEST inc.
CANADEST Business Brokers inc.

Analyste d'entreprises senior (SBA)

Spécialiste agréé en transfert d'entreprises (CBTS)

Courtier d'entreprises agréé (CBI)

Évaluateur agréé de machinerie et d'équipement (CMEA)

Siège social : 5-3543 rue Principale,
Tracadie-Sheila, NB E1X 1C9

506-395-2550 (Bureau)

506-395-2560 (Télécopieur)

506-397-2500 (Cell.)

1 844 395-2550 (Sans frais)

Courriel : camillemclaughlin@canadest.com

<https://www.facebook.com/canadest>

www.canadest.com



Un transfert d'entreprise réussi pour la Boulangerie Grains de Folie

C'est le 20 avril dernier que Francis et Anne Herbin ont fait l'acquisition de la Boulangerie Grains de Folie de Caraquet. Venus directement de Rambouillet en France, ils prennent ainsi la relève des anciens propriétaires, Lorraine Haché et feu Claude Bergeron qui ont réussi à gérer cette entreprise de main de maître depuis 2007. Mme Haché est heureuse de laisser maintenant son entreprise entre les mains de deux entrepreneurs de confiance et remplis d'ambition.



Faire l'acquisition d'une entreprise n'est jamais une mince tâche, surtout lorsqu'on vient d'un autre pays. Beaucoup de temps a été consacré et beaucoup d'efforts ont été déployés de la part des acheteurs, ce qui nécessite de la persévérance et du courage dans toutes les démarches. Anne et Francis ont dû passer au travers d'un long processus et bien des formalités administratives pour venir immigrer au Canada et s'établir à Caraquet.

Puisque l'opération peut s'avérer très compliquée, ils ont décidé de faire appel à un courtier d'entreprises agréé pour les guider et les conseiller dans cette démarche. Après de nombreuses recherches sur Internet, leur choix s'est arrêté sur Courtiers d'entreprises CANADEST, une entreprise de courtage spécialisée dans le domaine. « Nous ne pouvions pas entreprendre une démarche aussi compliquée sans l'aide d'un courtier », mentionne Mme Herbin. « Nous ne connaissions pas tous les détails des démarches administratives. Il est certain que nous n'aurions pas réussi sans le soutien

professionnel de Camille McLaughlin. »

BEAUCOUP DE COMPÉTENCES

Il faut savoir que Camille McLaughlin est le seul courtier d'entreprises francophone agréé en transfert d'entreprises, analyste senior en affaires et médiateur agréé d'entreprises avec COURTIER D'ENTREPRISES CANADEST INC. depuis 2011. Il y a trois ans, il a reçu la prestigieuse désignation de Certified Business Intermediary (CBI) de IBBA (International Business Brokers Association). La firme de consultant, ayant son siège social à Tracadie, offre présentement le service partout au Nouveau-Brunswick, et dans un proche avenir, étendra ses services au Québec et en Ontario. M. McLaughlin favorise les transactions avec des entreprises toujours en activité. Il aide les propriétaires à trouver un acheteur ou des acheteurs, et ce, en toute confidentialité.

Il apporte son soutien aux deux parties pendant tout le processus. Il réalise le plan d'affaires et conseille les gens concernés sur tout ce qui entoure le financement pour faire l'acquisition d'un commerce. Même si Anne et Francis habitaient toujours en France durant les démarches qui se sont échelonnées sur deux ans, leur courtier, M. McLaughlin, a su les soutenir, les guider, préparer leurs dossiers et répondre à leurs questions tout au long du processus.

« Il a été très généreux de son temps; il a consacré de longs moments à nous expliquer et à répondre à nos questions », souligne Mme Herbin. « Il en a fait plus que pour un client canadien et n'a pas hésité à prendre de son temps personnel pour que tout se passe bien. Le service a été optimum. »

PRÉSENT DU DÉBUT À LA FIN

Il ne fait aucun doute qu'il a été d'une aide précieuse pour les nouveaux propriétaires. Camille McLaughlin a accueilli pour la première fois Anne et Francis Herbin en février 2014 lors d'un voyage exploratoire. Les futurs immigrants avaient un



Photo prise lors de la remise des clés. De gauche à droite, Camille McLaughlin, Courtier d'entreprise agréé, Lorraine Haché, ancienne propriétaire, et les nouveaux propriétaires de la Boulangerie Grains de Folie, Anne Herbin et Francis Herbin.

penchant pour la région Chaleur à l'époque, mais après avoir visité les régions avoisinantes et plusieurs autres entreprises, ils ont eu un coup de coeur pour le charme de la Boulangerie Grains de Folie. L'entreprise qui est située dans un édifice historique se distingue par la boulangerie, bien sûr, mais aussi par ses délicieuses pâtisseries et son café unique. C'est un endroit très apprécié par la communauté qui offre beaucoup de potentiel aux nouveaux arrivants qui désirent y introduire une nouvelle baguette de pain et des chouquettes.

Plus tard, d'autres nouveaux produits seront introduits. Déjà, les clients, pour leur plus grand plaisir, ont été en mesure de remarquer une variété accrue de pâtisseries et de viennoiseries dans les présentoirs. Anne et Francis souhaitent continuer dans la même voie que les anciens propriétaires, tout en y ajoutant une touche française. Ils réitérent leur satisfaction des services reçus par Courtiers d'entreprises CANADEST et Camille McLaughlin. Grâce à ses judicieux conseils, les nouveaux propriétaires ont été guidés et sont maintenant prêts à prendre la relève de la Boulangerie Grains de Folie. Une petite touche française est maintenant ajoutée en Acadie dans cette entreprise.

Publireportage

Visitez notre NOUVEAU SITE INTERNET : www.canadest.com

SERVICES OFFERTS

- Évaluation de la Valeur de votre entreprise à la juste valeur marchande (JVM)
- Normalisation des états financiers des 5 dernières années
- Évaluation de la juste valeur marchande (JVM) de la machinerie et des équipements
- Mise en vente de l'entreprise de façon confidentielle en utilisant des moyens pour joindre des acheteurs sur le plan local, régional, provincial, national et international
- Agir comme conseiller d'affaires et d'analyste dans tout le processus de vente et d'achat d'une entreprise
- Préparer le plan d'affaires et les projections financières pour l'acheteur et le conseiller sur les sources de financement
- Assurer la coordination avec tous les intervenants des deux parties concernées (Avocats, comptables, fiscalistes, etc.)
- Assurer la négociation et la clôture de la transaction



M. Camille McLaughlin

B.A.A., M.A.P., M.Éd., SBA, CMEA, CBTS, CBI.

Courtiers d'entreprises CANADEST inc.
CANADEST Business Brokers inc.

Analyste d'entreprises senior (SBA)

Spécialiste agréé en transfert d'entreprises (CBTS)

Courtier d'entreprises agréé (CBI)

Évaluateur agréé de machinerie et d'équipement (CMEA)

Siège social : 5-3543 rue Principale,
Tracadie-Sheila, NB E1X 1C9

506-395-2550 (Bureau)

506-395-2560 (Télécopieur)

506-397-2500 (Cell.)

1 844 395-2550 (Sans frais)

Courriel : camillemcLaughlin@canadest.com

<https://www.facebook.com/canadest>

www.canadest.com



La zone → succès

Boutique Tic Tac Toe de Caraquet

Un transfert d'entreprise réussi en un temps record grâce à CANADEST

Propriétaire de la boutique de vêtements pour enfants Tic Tac Toe de Caraquet depuis 1988, Guylaine Boulanger songeait à prendre une semi-retraite, mais elle voulait assurer l'avenir du commerce auquel elle avait consacré efforts et amour. Elle s'est donc tournée vers le courtier d'entreprises CANADEST pour l'appuyer dans ses démarches afin de trouver de nouvelles propriétaires. Le processus a été couronné de succès en un temps record et, depuis le 30 octobre dernier, Annie Landry et Cindy Duguay sont les heureuses propriétaires de la boutique.

« C'est un bon jumelage et je pense que la survie de l'entreprise va être assurée pendant longtemps », affirme Mme Boulanger. Elle s'est dite très satisfaite des services de CANADEST, qui a veillé à la transaction avec confidentialité et professionnalisme.

Les nouvelles propriétaires

Depuis novembre 2016, Cindy Duguay possédait une boutique en ligne de vêtements pour enfants et, deux fois par année, elle se rendait au Québec acheter de la marchandise avec son amie Annie Landry. Celle-ci est propriétaire du salon de coiffure Studio I.D. Coupe de Caraquet et une de ses clientes lui a mentionné que Tic Tac Toe était en vente. Elles ont immédiatement sauté sur l'occasion et, quelques semaines plus tard, elles sont devenues les nouvelles propriétaires de la boutique.

Toutes les deux affirment que la présence de Camille McLaughlin de CANADEST a été essentielle pour les guider dans le processus de transfert. « Nous n'étions pas outillées pour le faire, même si je suis déjà propriétaire d'une entreprise, mais Camille nous a guidées dans la marche à suivre, étape par étape », souligne Annie Landry.

D'autant plus que cette transaction fût réalisée en

l'espace d'un mois, un temps record.

De son côté, Cindy Duguay qualifie ce rachat d'entreprise d'un rêve devenu réalité, car elle était elle-même une cliente de la boutique quand elle était enfant. « Nous sommes très contentes que Guylaine reste avec nous pour nous offrir de la formation et pour assurer une belle transition pour nous et pour les clients », souligne-t-elle. Les nouvelles propriétaires disposent maintenant des atouts pour assurer le leadership de leur nouvelle entreprise.

Que des avantages

Le succès de ce transfert d'entreprise est un témoignage des avantages de faire appel à un courtier d'entreprises comme CANADEST. De l'évaluation de l'entreprise et de sa valeur marchande à l'élaboration d'un plan d'affaires pour l'acheteur, Camille McLaughlin et son équipe veillent à tous les détails pour assurer un transfert harmonieux. « Nous offrons le soutien et le suivi parce que nous avons les connaissances pour gérer le processus, ce qui rassure les vendeurs et les acheteurs. Nous leur donnons les éléments qui leur permettent de foncer », conclut-il. Félicitations à ces jeunes entrepreneures!

Publireportage



La remise officielle des clés du transfert d'entreprises entre la vendeuse (Guylaine Boulanger) et les acquéreuses (Annie Landry et Cindy Duguay), accompagnées de leurs filles (Jasmine, à gauche, fille de Cindy et Esther, à droite, fille d'Annie).



Visitez notre SITE : www.canadest.com

SERVICES OFFERTS

- Évaluation de la valeur de votre entreprise à la juste valeur marchande (JVM)
- Normalisation des états financiers des cinq dernières années
- Évaluation de la juste valeur marchande (JVM) de la machinerie et des équipements
- Mise en vente de l'entreprise de façon confidentielle en utilisant des moyens pour joindre des acheteurs sur le plan local, régional, provincial, national et international
- Agir comme conseiller d'affaires et d'analyste dans tout le processus de vente et d'achat d'une entreprise
- Préparer le plan d'affaires et les projections financières pour l'acheteur et le conseiller sur les sources de financement
- Assurer la coordination avec tous les intervenants des deux parties concernées (avocats, comptables, fiscalistes, etc.)
- Assurer la négociation et la clôture de la transaction

COURTIERS D'ENTREPRISES
CANADEST Inc.
BUSINESS BROKERS

M. Camille McLaughlin

B.A.A., M.A.P., M.Éd., SBA, CMEA, CBTS, CBI.

Courtiers d'entreprises CANADEST inc.
CANADEST Business Brokers inc.

Analyste d'entreprises senior (SBA)

Spécialiste agréé en transfert d'entreprises (CBTS)

Courtier d'entreprises agréé (CBI)

Évaluateur agréé de machinerie et d'équipement (CMEA)

Siège social : 5-3543, rue Principale,
Tracadie (N.-B.) E1X 1C9

506-395-2550 (Bureau)

506-395-2560 (Télécopieur)

506-397-2500 (Cell.)

1 844 395-2550 (Sans frais)

Courriel : camillemlaughlin@canadest.com

<https://www.facebook.com/canadest>

www.canadest.com





4119 Route 180, South Tetagouche, NB

**Open 7 days
per week**

**8 AM - 10 PM
Open 364 days
per year**

**Closed
Christmas Day**

Under New Ownership - Last Stop

Well known Last Stop, formerly known as, Henry's Pit Stop is under new ownership. Henry's opened in 2001, however it was in 2012 when Mr. Jin Suk (James) Kim took ownership and changed the name to what is currently known as **Last Stop Convenience**.

Mrs. Marlene Legacy is now the proud new owner of the store, surrounding herself by great staff and loyal customers.

During the last 6 months of operations, Marlene changed the store, meanwhile keeping the great service, she has completed many renovations to improve the shopping experience, and has added many new products. In fact Last Stop is adding new products every week. Customers are encouraged to stop in to see their new products as well as the variety of NB Liquor spirits and beverages.

Mr. Jin Suk (James) Kim worked with the new owner to set up a transition plan, pro-



From left to Right Camille McLaughlin, CBI, Canadest Business Brokers Inc., New Owner, Marlene Legacy receiving keys from Mr. Jin Suk (James) Kim

viding training, answering any questions, and providing the services of Canadest Business Brokers Inc. to assist in ensuring the transfer would be successful.

Canadest Business Brokers Inc. coordinated the transition, including the evalua-

tion, sale, business planning, training, and follow-up, to ensure a successful transition for both the previous owner and the brand new business owner. Mrs. Legacy was very pleased with the services provided from this company.

Services provided by Canadest Business Brokers Inc.

- ✓ Business Valuation at Fair Market Value.
- ✓ Recasting of the last 5 years of financial statements.
- ✓ Appraisal at Fair Market Value for machinery and equipment.
- ✓ Selling your business confidentially. Reaching buyers at regional, provincial, national and international levels.
- ✓ Act as a Business Analyst and Specialist in the process of selling and buying businesses.
- ✓ Prepare business profile plan and financial projections for buyers and coach them to find financing.
- ✓ Coordinate the professionals. Working with all stakeholders for both parties (Lawyers, Accountants, Tax Specialist, etc.).
- ✓ Negotiating & closing the transaction.

La zone → succès

De nouveaux propriétaires prennent les commandes de Piscines JC Pools Ltée

Piscines JC Pools Ltée, une entreprise de Bathurst hautement respectée dans le domaine des piscines et des spas depuis 1989, a de nouveaux propriétaires en les personnes de Stéphane McGraw et Éric Dugas.

L'entente entre les anciens propriétaires, Glenda Aubé et Jean-Claude Aubé, et les nouveaux acheteurs a été officialisée à la fin mars en présence du courtier responsable de la transaction et de toutes les étapes qui ont suivi, Camille McLaughlin de Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.

Les pourparlers se sont déroulés dans une ambiance harmonieuse et professionnelle, ce qui a facilité les modalités de la transaction. Le courtier, Camille McLaughlin, a été présent tout au long du processus afin de s'assurer que l'entente finale soit à la satisfaction des deux parties. La traditionnelle poignée de main lors de la signature des documents a confirmé que toutes les personnes concernées sont sorties grandes et heureuses de cette transaction.

Agir comme mentor

En vertu de cette entente, Glenda et Jean-Claude Aubé se sont engagés à accompagner les nouveaux propriétaires, Éric et Stéphane, sur une période d'environ six mois en leur offrant huit semaines de formation réparties sur cette période.

Pour les nouveaux propriétaires, il était essentiel dès le départ de pouvoir compter sur l'expertise de Glenda et Jean-Claude pour bien maîtriser toutes les composantes de l'entreprise et assurer du même coup le même service de qualité à la clientèle qui a toujours été la grande force de Piscines JC Pools Ltée. La présence rassurante des anciens propriétaires fera en sorte que le changement à la direction de l'entreprise se fera en douceur autant pour la clientèle que pour le personnel.

D'ailleurs, Éric et Stéphane ont déjà fait savoir que les employés actuels demeureront bien en place pour poursuivre la mission et les objectifs de l'entreprise. La qualité de ses produits et son service à la clientèle sont très respectés dans ce milieu et c'est grâce à la compétence et au dévouement du personnel.

Depuis 1989, Piscines JC Pools Ltée est une entreprise

familiale qui se spécialise dans la vente, l'installation et l'entretien des spas ainsi que dans l'entretien, la réparation et la rénovation des piscines existantes. Cette équipe professionnelle est toujours prête à vous aider, que ce soit en ligne au www.jcpoolsandspas.ca, au magasin situé au 2184, avenue St-Pierre à Bathurst, ou même directement dans votre arrière-cour. Les nouveaux propriétaires entendent poursuivre dans la même voie tout en apportant un regard nouveau issu de leurs expériences personnelles dans le monde des affaires.

Témoignages élogieux

Invitée à commenter le déroulement des négociations, l'ex-propriétaire Glenda Aubé a déclaré que tout s'est très bien passé du début à la fin. « Le processus de vente a été suivi à la lettre; nos rencontres avec Éric et Stéphane ont toujours été productives. »

Selon Madame Aubé, le courtier Camille McLaughlin a grandement contribué à l'efficacité des pourparlers. « Il a été présent à chaque moment et il nous a bien conseillés tout au long de l'aventure. Sans Camille, c'aurait été nettement plus difficile de vendre notre commerce. Finalement, son expertise dans le domaine et son professionnalisme nous ont permis de prendre notre retraite. »

De son côté, Éric Dugas, nouveau propriétaire, a laissé entendre que l'achat d'une entreprise est complexe et comporte beaucoup d'éléments importants à considérer. « Ce processus était inconnu pour moi et pour mon partenaire d'affaires. Nous avons décidé de faire appel à un courtier d'entreprise. Lors des négociations, l'information a toujours bien circulé entre les vendeurs et les acheteurs et le respect des deux parties a constamment dominé durant les discussions. »

« Quant au rôle du courtier, Camille McLaughlin, il a été primordial. Il est prompt et toujours disponible, de dire M. Dugas. Par ses conseils, il a su nous donner confiance tout au long du processus. Les informations, rapports et documents venant de Camille sont d'excellente qualité et très appréciés par les institutions financières. Son expérience en matière de financement nous a été d'un grand secours. »



Les négociations se sont terminées par la symbolique remise des clés. De gauche à droite : Stéphane McGraw, Éric Dugas, Glenda Aubé, Jean-Claude Aubé et Camille McLaughlin, de Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.

Quant à la vision d'avenir d'Éric Dugas et de son collègue Stéphane McGraw, ils vont faire tout leur possible pour rendre leurs clients heureux et satisfaits afin qu'ils profitent au maximum de leurs piscine et spa.

« Notre objectif est de toujours suivre les tendances autant dans la livraison des services qu'au niveau des nouveaux produits. Nous désirons poursuivre une belle croissance en conservant toujours notre qualité de service personnalisé qui fait la réputation de Piscines JC Pools & Spa. »

Entre bonnes mains

Invitée à commenter le processus d'acquisition, le courtier, Camille McLaughlin, s'est dit à la fois impressionné et comblé par la qualité des personnes impliquées dans cette transaction. « CANADEST n'aurait pas pu trouver de meilleur jumelage pour ce transfert. Stéphane McGraw et Éric Dugas sont deux ingénieurs extrêmement allumés qui vont assurer la relève de cette entreprise florissante qui existe depuis près de 30 ans. »

« L'entregent, la perspicacité et l'esprit d'entrepreneur de ces deux actionnaires m'ont beaucoup impressionné. Nous sommes choyés de pouvoir compter sur des hommes d'affaires de cette trempe dans le nord du Nouveau-Brunswick. Ils vont assurément connaître un immense succès à la direction de Piscines JC Pools Ltée. »

M. McLaughlin affirme également avoir adoré faire affaire avec les anciens propriétaires. « Ils ont fait preuve d'ouverture d'esprit et d'une grande disponibilité tout au long des négociations. J'ai beaucoup de respect pour Jean-Claude et Glenda. Ils sont heureux de pouvoir partir à la retraite en sachant que leur entreprise bâtie avec beaucoup d'effort et de détermination est entre bonnes mains. CANADEST est très fière d'avoir réalisé cette transaction avec succès », de conclure Camille McLaughlin.

Publireportage

Visitez notre SITE : www.canadest.com

SERVICES OFFERTS

- Évaluation de la valeur de votre entreprise à la juste valeur marchande (JVM)
- Normalisation des états financiers des cinq dernières années
- Évaluation de la juste valeur marchande (JVM) de la machinerie et des équipements
- Mise en vente de l'entreprise de façon confidentielle en utilisant des moyens pour joindre des acheteurs sur le plan local, régional, provincial, national et international
- Agir comme conseiller d'affaires et d'analyste dans tout le processus de vente et d'achat d'une entreprise
- Préparer le plan d'affaires et les projections financières pour l'acheteur et le conseiller sur les sources de financement
- Assurer la coordination avec tous les intervenants des deux parties concernées (avocats, comptables, fiscalistes, etc.)
- Assurer la négociation et la clôture de la transaction

M. Camille McLaughlin

B.A.A., M.A.P., M.Éd., SBA, CMEA, CBTS, CBI.

Courtiers d'entreprises CANADEST inc.
CANADEST Business Brokers inc.

Analyste d'entreprises senior (SBA)

Spécialiste agréé en transfert d'entreprises (CBTS)

Courtier d'entreprises agréé (CBI)

Évaluateur agréé de machinerie et d'équipement (CMEA)

Siège social : 5-3543, rue Principale,
Tracadie (N.-B.) E1X 1C9

506-395-2550 (Bureau)

506-395-2560 (Télécopieur)

506-397-2500 (Cell.)

1 844 395-2550 (Sans frais)

Courriel : camillemcLaughlin@canadest.com

<https://www.facebook.com/canadest>

www.canadest.com

COURTIERS D'ENTREPRISES
CANADEST Inc.
BUSINESS BROKERS



Le transfert d'entreprise

L'entreprise Framboises Roger F. Godin (Rang St Georges) a un nouveau propriétaire

Jean-Christophe St Pierre est très heureux d'informer le public qu'il est le nouveau propriétaire de l'entreprise Framboises Roger F. Godin située au 3697, Route 350, Rang St Georges, près de Paquetville. C'est une toute nouvelle entreprise pour lui et il invite le public à lui faire confiance : « Rien ne va changer. Je vais continuer à m'occuper de la framboisière en suivant les traces de Roger Godin. D'ailleurs, on va encore le voir cet été et l'été prochain. » La transaction a été finalisée le 8 avril 2019 et déjà le nouveau propriétaire a agrandi le secteur de la production d'environ 1/2 acre même si la nouvelle production doit attendre 3 ans pour les nouvelles framboises. Il vise à agrandir les champs pour les 3 prochaines années afin de mieux répondre à la demande.

Jean-Christophe St Pierre est originaire de Bertrand et demeurait à Bathurst jusqu'à tout récemment. Le soudeur de profession a travaillé à l'extérieur comme en Alberta, au Labrador et au Nunavut. Il devra encore aller travailler à l'extérieur à l'occasion mais il est content d'avoir sa propre entreprise, un rêve qu'il caressait depuis quelques années : « Je suis content de pouvoir passer du temps par ici et travailler en plein air. J'aime bien la nature. » Le nouveau propriétaire a de la famille dans la Péninsule Acadienne et il va demeurer dans la maison adjacente à la framboisière.

L'ancien propriétaire, Roger F. Godin, a dirigé son entreprise pour une période de

34 ans et il est heureux de passer à autre chose. S'occuper d'une framboisière de 5 acres demande du temps et M. Godin affirme qu'il pourra se concentrer davantage sur à son travail de charpentier. Il va cependant aider à la transition en offrant 8 semaines de formation à Jean-Christophe la première année et 6 semaines la 2e année et ceci gratuitement pour assurer le transfert de connaissances pour la continuité de production de framboises de qualité à la clientèle. Il sera en mesure de répondre aux questions du nouveau propriétaire et de lui transmettre ses connaissances. Les clients pourront aussi mieux s'adapter au changement de propriétaire et continuer à bénéficier du service de U-Pick. M. Godin a un message pour sa clientèle : « Je veux remercier tous mes anciens clients et je souhaite qu'ils continuent avec le nouveau propriétaire. » Le personnel est bien formé et ils vont continuer à travailler avec le nouveau propriétaire pour atteindre les objectifs de l'entreprise.

M. Godin et M. St Pierre ont beaucoup apprécié les services professionnels offerts par Camille McLaughlin, Courtiers d'entreprises CANADEST, qui s'est occupé de toutes les étapes du transfert qui a été un succès pour les deux parties. Ce dernier s'est assuré que l'entreprise change de main dans les bonnes règles, à la satisfaction du vendeur et du nouveau propriétaire.

Roger F. Godin est très heureux d'avoir vendu son entreprise en utilisant les services de M. McLaughlin : « Je suis très

content. Il m'a donné un bon service. C'est sa spécialité. » M. St Pierre avait également des mots élogieux à l'endroit de M. McLaughlin : « J'ai adoré faire affaire avec lui. C'est professionnel. J'ai été bien guidé, bien conseillé. Il prend le temps avec toi. Je le conseille à tout le monde. »



Photo : De gauche à droite : Camille McLaughlin, Courtier d'entreprise agréé, Roger F. Godin, ancien propriétaire qui transfère les clés à Jean-Christophe St-Pierre, nouveau propriétaire. (Contribution)



Photos : Champs de framboises (Contribution)

SERVICES OFFERTS

- Évaluation de la Valeur de votre entreprise à la juste valeur marchande (JVM)
- Normalisation des états financiers des 5 dernières années
- Évaluation de la juste valeur marchande (JVM) de la machinerie & des équipements
- Mise en vente de l'entreprise de façon confidentielle en utilisant des moyens pour rejoindre des acheteurs sur le plan local, régional, provincial, national et international
- Agir comme conseiller d'affaires et d'analyste dans tout le processus de vente et d'achat d'une entreprise
- Préparer le plan d'affaires et les projections financières pour l'acheteur et le conseiller sur les sources de financement
- Assurer la coordination avec tous les intervenants des deux partis concernés (Avocats, comptables, fiscalistes, etc.)
- Assurer la négociation et la clôture de la transaction



M. Camille McLaughlin

B.A.A., M.A.P., M.Éd., SBA, CMEA, CBTS, CBI.

Courtiers d'entreprises CANADEST inc.
CANADEST business brokers inc.

Analyste d'entreprises senior (SBA)

Spécialiste agréé en transfert d'entreprises (CBTS)

Courtier d'entreprises agréé (CBI)

Évaluateur agréé de machinerie et d'équipement (CMEA)

Siège social : 5-3543 rue Principale,
Tracadie-Sheila, NB E1X 1C9

506-395-2550 (Bureau)

506-395-2560 (Télécopieur)

506-397-2500 (Cell.)

1 844 395-2550 (Sans frais)

Courriel : Camilmcl2011@gmail.com

info@canadest.com

<https://www.facebook.com/canadest>



La zone → succès

Avec l'aide d'un courtier d'entreprises agréé

Le Foyer Notre-Dame-du-Sourire d'Allardville a changé de propriétaire

Le 16 octobre dernier, Masoud Sabeti et Réjeanne Duguay-David sont devenus les nouveaux propriétaires du Foyer Notre-Dame-du-Sourire d'Allardville. Ils prennent la relève d'Ida Robichaud, qui désirait prendre une retraite bien méritée après de nombreuses années dans le service spécialisé des soins pour les personnes à besoins spéciaux ou encore à mobilité réduite.

Il est nécessaire de bien connaître le processus de vente ou d'achat d'une entreprise commerciale, comme un foyer de soins pour personnes à besoins spéciaux pour effectuer une telle transaction. « Un bon courtier d'entreprises agréé est incontournable et d'une aide précieuse, qui vous évite bien des problèmes lorsque vient le temps de vendre un foyer comme le nôtre » de confier Mme Robichaud.

Une feuille de route éloquent

Camille McLaughlin est le seul courtier d'entreprises francophone agréé en transfert d'entreprises, analyste senior en affaires et médiateur agréé d'entreprises avec COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. Il a reçu la prestigieuse désignation de Certified Business Intermediary (CBI), il y a deux ans. Son bureau de Tracadie, devenu le siège social, couvre maintenant tout le Nouveau-Brunswick. Les services professionnels de la firme de courtage CANADEST vont s'étendre au Québec et en Ontario dans un avenir rapproché.

M. McLaughlin favorise les transactions avec des compagnies qui sont toujours en activité. « Elles ont un inventaire, du personnel qualifié et des fournisseurs, ainsi que des biens immobiliers, ce qui rend parfois ces transactions très complexes », explique-t-il. « Il est important d'assurer une transaction transparente entre les parties, et

ce, en toute confidentialité ». Son rôle de coordination permet d'intervenir comme courtier, en aidant les propriétaires à trouver un acheteur, et d'épauler les deux parties dans cette transaction. Le processus de transfert d'une entreprise comprend, entre autres, l'évaluation de l'entreprise, la normalisation des états financiers, la planification du financement, la structure financière de l'entente et la négociation.

En activité comme courtier d'entreprises depuis 2011, Camille McLaughlin a été en mesure d'accompagner plusieurs entrepreneurs dans le processus de vente d'entreprise. Il devait participer au Salon Destination Canada, en France, qui a été reporté à cause des récents événements, afin de recruter des acquéreurs français pour investir dans des entreprises au Nouveau-Brunswick, et spécialement du côté francophone.

Grâce à son aide, Réjeanne Duguay-David et Masoud Sabeti ont accompli le rêve de devenir propriétaires de ce Foyer. Pour le sympathique Masoud Sabeti, qui possède déjà un foyer de soins en Saskatchewan, il s'agit d'une nouvelle acquisition au nord du Nouveau-Brunswick, tandis que pour Mme Duguay-David, qui agira comme gérante de l'établissement, elle se dit enchantée de s'associer à M. Sabeti pour réaliser son rêve et se créer un nouvel emploi comme dirigeante.

Ils ont reçu les clés de l'établissement des mains de l'ancienne propriétaire, Ida Robichaud, et ils ont l'intention de suivre la voie tracée par l'ancienne administration en offrant des services de soins de qualité aux personnes à besoins spéciaux et à mobilité réduite, axés sur un accueil chaleureux vivant comme une famille, avec un service personnalisé et une alimentation saine et excellente. « Les personnes âgées et celles qui ont des besoins spéciaux ont



De gauche à droite : Réjeanne Duguay-David et Masoud Sabeti, les nouveaux propriétaires acceptant les clés de Ida Robichaud en présence de Camille McLaughlin CBI.



toujours été d'une grande importance pour moi », ajoute Réjeanne Duguay-David.

Mme Réjeanne Duguay-David et Masoud Sabeti sont très satisfaits des services offerts par le courtier d'entreprises, alors que les outils et les conseils fournis leur seront très utiles dans la gestion de leur entreprise. « Ces services vont bien au-delà des attentes que j'avais au départ envers CANADEST. Grâce à l'implication soutenue de M. McLaughlin et à ses judicieux conseils, nous avons bon espoir que notre foyer va bien se positionner dans le service communautaire que nous désirons offrir à la population », ont-ils expliqué.

Publireportage

SERVICES OFFERTS

- Évaluation de la Valeur de votre entreprise à la juste valeur marchande (JVM)
- Normalisation des états financiers des 5 dernières années
- Évaluation de la juste valeur marchande (JVM) de la machinerie & des équipements
- Mise en vente de l'entreprise de façon confidentielle en utilisant des moyens pour rejoindre des acheteurs sur le plan local, régional, provincial, national et international
- Agir comme conseiller d'affaires et d'analyste dans tout le processus de vente et d'achat d'une entreprise
- Préparer le plan d'affaires et les projections financières pour l'acheteur et le conseiller sur les sources de financement
- Assurer la coordination avec tous les intervenants des deux partis concernés (Avocats, comptables, fiscalistes, etc.)
- Assurer la négociation et la clôture de la transaction



M. Camille McLaughlin
B.A.A., M.A.P., M.Éd., SBA, CMEA, CBTS, CBI.

Courtiers d'entreprises CANADEST inc.
CANADEST business brokers inc.

Analyste d'entreprises senior (SBA)

Spécialiste agréé en transfert d'entreprises (CBTS)

Courtier d'entreprises agréé (CBI)

Évaluateur agréé de machinerie et d'équipement (CMEA)

Siège social : 5-3543 rue Principale,
Tracadie-Sheila, NB E1X 1C9

506-395-2550 (Bureau)

506-395-2560 (Télécopieur)

506-397-2500 (Cell.)

1 844 395-2550 (Sans frais)

Courriel : Camilmcl2011@gmail.com
infocanadest@gmail.com

<https://www.facebook.com/canadest>

