

FILE # 4018_54 F

Commerce de détail / Supermarché

Cette entreprise familiale, des années cinquante, est gérée par les propriétaires actuels depuis le milieu des années 2010. Ce commerce se trouve au nord-est du Nouveau-Brunswick. C'est un grand magasin de proximité ouvert tous les jours de l'année, du lundi au dimanche. Il est le plus grand sur un rayon de 16 km.

Ce commerce propose à la vente un très large choix de produits. En effet, il offre de nombreux services, à savoir l'épicerie, la boulangerie, la pâtisserie, les produits laitiers et enfin les fruits et légumes frais.

De plus, un espace boucherie/charcuterie a été aménagé comprenant un petit îlot central et un plan de travail avec un point d'eau. Une chambre froide y est attenante. Ce marché possède tout l'équipement industriel nécessaire pour offrir un service de boucherie satisfaisant.

Pour garantir une régularité de son service, cette entreprise indépendante a conclu un contrat avec une centrale d'achat de renommée.

L'entreprise est aussi un magasin-agence pour la Commission des alcools du Nouveau-Brunswick. On y trouve d'ailleurs un important rayon proposant un choix varié d'alcool (bière, vin, spiritueux). Elle est d'ailleurs le principal fournisseur de la zone. Ce commerce vend aussi les cigarettes et les jeux de loteries.

Ce marché a en outre agencé un coin restauration rapide, offrant la possibilité de s'attabler ou de prendre à emporter.

Par ailleurs pour gérer le flux de livraison des marchandises, ce magasin dispose d'un quai de débarquement et d'un espace d'entrepasage de près de 400 pieds carrés.

La clef de succès de ce commerce est l'accueil et le service proposé à ses clients. Grâce à cela, il bénéficie d'une nombreuse clientèle fidèle en plus d'une clientèle passagère.

Ce magasin dispose d'un stationnement pouvant accueillir près de 20 automobiles.

De nombreuses opportunités de développement pourraient avantager le futur acquéreur dans l'expansion de ce commerce. Ce dernier aurait la possibilité de digitaliser l'entreprise en créant un site Web et développer la vente en ligne ainsi que la livraison non exploitée jusqu'à aujourd'hui.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations :

COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. / CANADEST Business Brokers Inc.

Tél : +1 (506) 395-2550 ou Email : info@canadest.com

PRIX DEMANDÉ

995,000 \$

ACTIFS INCLUS DANS LA VENTE:

- | | | |
|---------------|--------------|---------------|
| ✓ FOURNITURES | ✓ INVENTAIRE | ✓ ACHALANDAGE |
| ✓ MOBILIER | ✓ BATIMENTS | ✓ ÉQUIPEMENTS |

Terrain	1.22 acres
SUPERFICIE DU LOCAL	6565 Pieds carrés
VENTES ANNUELLES	1 815 110 \$
PAIE MENSUEL	9 131 \$
FONDS DU ROULEMENT	105 420 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	2014
ANNÉE ÉTABLIE	1953
EMPLOYÉS TEMPS PLEIN	7
EMPLOYÉS TEMPS PARTIEL	4



RAISON DE LA VENTE

MALADIE

