

## DOSSIER # 4018\_03

### Station d'essence avec dépanneur.

Cette entreprise, fondée en 1987, est située dans le nord du Nouveau-Brunswick à un endroit où il y a beaucoup de circulation automobile. Bien populaire auprès des habitants de la région et des passants, elle offre ses services dans le domaine depuis plus de 30 ans. Elle a réussi à développer une relation intéressante avec sa clientèle en offrant un service personnalisé.

Cette entreprise, en opération pendant toute l'année, est ouverte du lundi au samedi de 7h am jusqu'à 10h pm et le dimanche de 10h am à 10h pm. Elle offre principalement le service d'essence à sa clientèle avec libre service et est dotée d'un dépanneur offrant les produits les plus en demande. On y retrouve aussi une grande variété de décorations de tout genre. Un garage avec une porte est rattaché à la bâtisse. Il est actuellement utilisé pour l'entreposage. Les futurs propriétaires pourront, s'ils le désirent, utiliser cet espace pour agrandir le dépanneur ou pour offrir d'autres services à la clientèle (ex.: mécanique). La clientèle de cette station-service est variée puisqu'elle accueille des automobilistes, travailleurs, habitants de la région, passants, conducteurs de motoneige et vtt, etc.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

<b>PRIX DEMANDÉ</b>	<b>595,000 \$</b>
---------------------	-------------------

#### INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE

GRANDEUR DU BÂTIMENT	2,600 pi <sup>2</sup>
REVENUS/AN	2,637,409 \$
PAIE MENSUELLE	5,466 \$
GRANDEUR DU TERRAIN	85,542 pi <sup>2</sup>
FOND DE ROULEMENT	85,677 \$
INVENTAIRE	90,000 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	2000
ANNÉE ÉTABLIE	1987
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN	2
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	2



<b>RAISON DE LA VENTE</b>	<b>RETRAITE</b>
---------------------------	-----------------