



Station d'essence avec dépanneur

Cette entreprise, localisée stratégiquement dans Lanaudière, offre majoritairement de l'essence en libre-service à sa clientèle 7 jours par semaine de 6h à 23h.

Le dépanneur, construit en 1990, a été complètement rénové en 2017 et agrandi pour atteindre une superficie de 204.4 m². Un permis d'alcool permet d'offrir une variété de vins, de bières de micro-brasserie et de bières traditionnelles. Un comptoir café et casse-croûte rapide (fast-food) libre-service sont disponibles ainsi que les billets de loteries, des friandises et des produits tels que de l'huile à moteur, lave vitre et autres produits de base comme le lait, le pain. Un entrepôt frigorifié libre-service ainsi que 10 portes réfrigérées ont été remplacées en 2017.

La station offre huit (8) postes de ravitaillement d'essence et un poste pour le diesel remplacés en 2017 et arborant une bannière reconnue. La clientèle est composée des résidents et des travailleurs de la région. De plus, la propriété bénéficie d'un achalandage engendré par les commerces adjacents ainsi que de sa proximité à la bretelle d'accès d'une autoroute où le débit est en moyenne à plus de 25 000 passages journaliers.

C'est une entreprise « clé en main ». À qui la chance?

Prix demandé : 2.8M\$

Revenus : 3.5ML + Dépanneur 1M\$

Inclus dans le prix demandé : Fournitures, mobilier, équipements et inventaire

Superficie locative : 204.4 m²/2 200 pi²

Superficie terrain : 1 918.5 m²/20 651 pi²

Construction : 1990

Réfection : 2017

Capacité des réservoirs (fibre double paroi) :

Régulier 42 000 (1) 36 000 (1) Super 27 500 (1) Diesel 27 500 (1)

Raison de la vente : Nouveaux projets

Pour en savoir davantage sur cette opportunité d'affaire, appelez-nous dès aujourd'hui au 514 912-2550 ou encore le numéro 1-844-395-2550

Gas Station with Convenience Store

This business, strategically located in Lanaudière, offers self-serve gasoline to its clients 7 days a week, from 6 a.m. to 11 p.m.

The store, built in 1990, was completely renovated in 2017 and expanded its facilities to 2,200 ft². A Liquor Permit allows the store to sell wine, beer and microbrewery beer. Self-serve coffee and fast-food are available along with lottery tickets, snacks, motor oil and windshield wiper fluid, as well as basic items like milk and bread. Self-serve walk-in cooler and 10 glass door reach-in beverage refrigerators were replaced in 2017.

The station, under a well-known brand name, installed 8 new gas pumps and 1 diesel pump in 2017. Customers consist of local residents and workers from the area. In addition, this location benefits from traffic generated from adjacent businesses and its proximity to the onramp of a highway which has a traffic flow of over 25,000 cars daily.

Asking price: \$2.8M

Income: 3.5ML + Convenience Store \$1M

Included in asking price: Supplies, furniture, equipment and inventory

Leasable area: 204.4 m²/2,200 ft²

Site area: 1,918.5 m²/20,651 ft²

Built/Constructed: 1990

Restoration: 2017

Fuel Tank Capacities: Regular 42,000 (1) 36,000 (1) Super 27,500 (1) Diesel 27,500 (1)

Reason for sale: New projects

For more information on this business opportunity, give us a call today at 514 912-2550 or 1-844-395-2550.