

FILE # 4018_72 F

Épicerie (Supermarché) et appartement à revenu

Cette entreprise familiale néo-brunswickoise, fondée il y a plus de 80 ans, est gérée par la propriétaire actuelle depuis 2013. Il s'agit d'un grand magasin de proximité, ouvert tous les jours de l'année, du lundi au dimanche. Il est situé au nord du Nouveau-Brunswick, en plein cœur de la Région Chaleur.

L'entreprise est située à la périphérie d'une grande ville, sur un axe principal stratégique, ce qui lui permet de profiter d'une grande visibilité. De plus, elle est l'unique épicerie dans cette zone.

Ce commerce propose à la vente un très large choix de produits, comme l'épicerie, la boucherie, les produits laitiers, les fruits et légumes et la quincaillerie. On y trouve aussi un rayon boulangerie/pâtisserie, en plus de produits plus saisonniers.

L'entreprise dispose également d'un coin pharmacie. Elle est aussi un point de vente de Loterie Atlantique et de tabac.

Cette grande épicerie s'est fait connaître surtout par son rayon boucherie. Ce département propose aux clients de l'épicerie un très large choix de produits frais et surgelés. D'ailleurs, l'entreprise possède tout l'équipement industriel nécessaire pour offrir un excellent service de boucherie lui permettant de faire toute sorte de découpe.

L'entreprise s'est bâtie une grande renommée dans la région grâce à la variété de produits et services qu'elle propose. De plus, pendant la saison touristique et après l'ouverture des chalets, ce commerce connaît une affluence de clients exponentiels. Ainsi, en plus de sa clientèle fidèle, l'épicerie bénéficie d'une clientèle passagère.

Ce magasin dispose bien sûr d'un stationnement pouvant accueillir près de 20 automobiles.

Parmi les nombreux atouts de cette grande épicerie, il est important de souligner qu'elle dispose d'un appartement à revenu.

De nombreuses opportunités de développement pourraient avantager le futur acheteur dans l'expansion de ce commerce. Ce dernier aurait la possibilité de développer la vente en ligne non exploitée jusqu'à aujourd'hui, introduire de nouveaux produits, ou encore offrir un service de livraison saisonnier.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations :

COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. / CANADEST Business Brokers Inc.

Tél : +1 (506) 395-2550 ou Email : info@canadest.com

PRIX DEMANDÉ

889 000 \$

ACTIF INCLUS DANS LA VENTE:

- ✓ TERRAIN et BATIMENT
- ✓ INVENTAIRE

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER

- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ ACHALANDAGE

SUPERFICIE DU TERRAIN	43 895 pi ²
SUPERFICIE DU LOCAL	5 069 pi ²
VENTES ANNUELLES	1 418 090 \$
PAIE ANNUELLE	83 608 \$
BAAIA*	88 445 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	2013
ANNÉE ÉTABLIE	Plus de 80 ans
EMPLOYÉS TEMPS PLEIN	Nous joindre
EMPLOYÉS TEMPS PARTIEL	Nous joindre



*BAAIA - Bénéfice Avant Intérêts, Impôts et Amortissement