

FILE # 4018_71 F

Station-service / Dépanneur / Restaurant à emporter (« takeout ») /Appartements à revenu

Cette entreprise familiale néo-brunswickoise a été fondée en 1996 et opère, depuis lors, avec succès. Elle est située au nord du Nouveau-Brunswick, en plein cœur de la Région Chaleur. L'entreprise est située au cœur de la ville, sur un axe principal, ce qui lui permet de profiter d'une grande visibilité.

Il s'agit d'une entreprise qui génère du revenu à travers ses différentes activités, à savoir la station-service, le dépanneur, le restaurant à emporter (takeout), les appartements à revenu et une station de taxis.

L'espace au sein du dépanneur est optimisé afin que le client puisse trouver le nécessaire. Il compte quatre grands rayons, à savoir celui des produits frais, l'épicerie, les boissons et les produits non alimentaires à fort taux de rotation (entretien, droguerie, toilette, quincaillerie...). En plus de ces rayons, le client peut y trouver des produits pour animaux et certains médicaments en libre-service, etc. Ce commerce a en plus une licence pour vendre du tabac et est affilié au Loto Atlantique. Pour servir au mieux ses clients, une borne ATM (guichet automatique de billets) est installée à l'entrée du dépanneur.

Concernant la station-service, celle-ci est équipée de huit pompes à essence. La station-service est bien entendu équipée d'un système de jaugeage automatique des cuves. C'est un système qui permet d'optimiser la gestion des stocks de carburant.

Quant au restaurant à emporter, il s'agit d'un restaurant asiatique à emporter (takeout) connu et apprécié de la communauté. En plus des plats, il offre certains desserts tendances et très appréciés tels que les bubbles tea et les mochis. Le restaurant est d'ailleurs référencé sur une plateforme de restauration réputée qui bénéficie d'une grande audience.

Et enfin, l'entreprise loue deux appartements de deux chambres chacun, en plus d'une station de taxis.

L'un des grands atouts de cette entreprise est que tous les services proposés aux clients se trouvent dans un seul et même bâtiment, avec une adresse unique. La bâtisse est d'ailleurs bien entretenue. Tout l'espace extérieur est pavé. La bâtisse dispose de plus d'un parking qui peut accueillir jusqu'à 20 automobiles.

Au fil des années, l'entreprise a bâti une clientèle fidèle. Et grâce à sa localisation stratégique, elle peut également compter sur les clients passagers.

De nombreuses opportunités de développement peuvent être envisagées par le futur acquéreur. Il pourrait, par exemple, développer des formules de livraison en combinant les produits du dépanneur avec ceux du restaurant, ou encore développer un service de restauration au volant pour les clients de la station.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations :

COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. / CANADEST BUSINESS BROKERS INC.

Tél : +1 (506) 395-2550 ou Email : info@canadest.com

PRIX DEMANDÉ

1 675 000\$

ACTIFS INCLUS DANS LA VENTE:

- ✓ TERRAIN et BATIMENT
- ✓ INVENTAIRE

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER

- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ ACHALANDAGE

SUPERFICIE DU TERRAIN	6 274 pi ²
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	2 604 pi ²
VENTES ANNUELLES	4 000 799\$
PAIE MENSUEL	3 338\$
BAIIA*	99 514\$
ANNÉE D'ACQUISITION	2000
ANNÉE ÉTABLIE	1996
EMPLOYÉS TEMPS PLEIN	2
EMPLOYÉS TEMPS PARTIEL	2

*BAIIA - Bénéfice Avant Intérêts, Impôts et Amortissement



RAISON DE LA VENTE

Réorientation professionnelle