

FILE # 4018\_69 F

## Boulangerie-Pâtisserie

Cette entreprise familiale néo-brunswickoise a été fondée dans les années 1990 et opère, depuis lors, avec succès. Il s'agit d'une boulangerie-pâtisserie qui propose à la fois, du pain, des pâtisseries, des viennoiseries et autres gourmandises, ainsi que des produits salés. La boulangerie offre aussi une ligne de repas santé Keto. Elle a été élue de nombreuses fois meilleure boulangerie-pâtisserie de la région. Elle est située au nord du Nouveau-Brunswick, dans la région Chaleur, sur un axe principal. Elle se trouve dans une zone fortement achalandée, ce qui lui permet d'asseoir sa visibilité et sa notoriété dans la région.

Cette boulangerie-pâtisserie est une entreprise leader dans la région. Elle gère à la fois une clientèle commerciale et une clientèle de particuliers.

La clientèle commerciale est composée principalement de dépanneurs et d'épicerie. L'entreprise leur livre essentiellement des produits de boulangerie et de pâtisserie et de temps à autres des plats salés. Quant à la clientèle de particuliers, elle peut se procurer, en plus des produits artisanaux frais et cuisinés sur place, des boissons et autres croustilles. Parmi les produits de la boulangerie, le client aura le choix entre le pain frais, les petits gâteaux, le cheesecake, etc. Par ailleurs, cette boulangerie-pâtisserie propose le service prêt à emporter (take-out) pour ces plats, tels que le pâté chinois, la lasagne, les soupes, etc. Cette clientèle a aussi la possibilité d'acheter les produits de la boulangerie auprès de certains revendeurs.

L'entreprise évolue dans un bâtiment rénové et aménagé en open-space. Tout l'espace à l'intérieur de la boulangerie a été optimisé.

Au fil des années l'entreprise a bâti une clientèle fidèle. Elle a su développer une relation de confiance grâce à la qualité et la fraîcheur de ses produits qui sont préparés sur place.

Pour exercer son activité, l'entreprise a bien sûr les permis nécessaires.

De nombreuses opportunités de développement peuvent être envisagées par le futur acquéreur. Il pourrait renforcer le service traiteur pour les événements tels que les mariages ou autres. Actuellement, la boulangerie a une forte demande pour ce service. Le repreneur pourrait aussi développer le service de livraison aux particuliers.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations :

**COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. / CANADEST BUSINESS BROKERS INC.**

**Tél : +1 (506) 395-2550 / (506) 545 0264 ou Email : [info@canadest.com](mailto:info@canadest.com)**

### PRIX DEMANDÉ

**759 000 \$**

### ACTIFS INCLUS DANS LA VENTE:

✓ TERRAIN et BATIMENT  
✓ INVENTAIRE

✓ FOURNITURES ✓ ÉQUIPEMENTS  
✓ MOBILIER ✓ ACHALANDAGE

SUPERFICIE DU TERRAIN	10 250 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	2 048 pi <sup>2</sup>
VENTES ANNUELLES	745 419 \$
PAIE MENSUEL	19 485 \$
BALIA*	149 557 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	2018
ANNÉE ÉTABLIE	1990
EMPLOYÉS TEMPS PLEIN	2
EMPLOYÉS TEMPS PARTIEL	6

\*BALIA - Bénéfice Avant Intérêts, Impôts et Amortissement



### RAISON DE LA VENTE

**Retraite**