



## Real estate company.

This business offers its expertise in the real estate field since 1989. Recognized for its excellent service, it is highly appreciated by customers and has managed to stand out over the years. The company has been located in Northeastern New Brunswick since its start in business and provides services to surrounding areas. The owners is now looking for a successor as he is thinking to retire.

This company specializes in the sale of homes, land and businesses. It helps sellers who want to sell as well as buyers who are interested in buying in their process to make it easier for them. The owner and his partner have the necessary knowledge to provide optimal service and in compliance with laws. This company is in operation throughout the year. Office hours are Monday to Friday from 9am to 5pm.

This is an excellent business opportunity for anyone with an interest in the field. It is also possible for the future owner to offer additional services such as home construction, renovation, appraisal report for financial institution, etc. If you have any questions, do not hesitate to contact us.

## Entreprise spécialisée en immobilier.

Cette entreprise offre son expertise dans le domaine de l'immobilier depuis 1989. Reconnue pour son excellent service, elle est très appréciée de la clientèle et a réussi à se démarquer au fil des années. L'entreprise est située dans le nord-est du Nouveau-Brunswick dont elle opère depuis ses débuts en affaires. Elle offre ses services aux régions environnantes dans le domaine immobilier. Le propriétaire est maintenant à la recherche d'un successeur afin de se retirer.

Cette entreprise se spécialise dans la vente de maisons, mais fait aussi les terrains et les commerces. Elle aide donc les vendeurs qui veulent vendre ainsi que les acheteurs qui sont intéressés à acheter des biens immobiliers dans le processus afin de leur faciliter la tâche. Le propriétaire et son associé possèdent les connaissances nécessaires afin d'offrir un service optimal et en toute conformité des lois. Cette entreprise est en opération pendant toute l'année. Les heures de bureau sont du lundi au vendredi de 9h à 17h.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'affaires pour quiconque ayant un intérêt dans le domaine. Il est aussi possible pour le futur propriétaire d'offrir des services additionnels tels que la construction, la rénovation, les rapports d'évaluation foncier pour les institutions financières, etc. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter.

**Asking Price /Prix demandé :** \$275,000\$ (Inclus l'agence, le bureau & la maison/ Includes office & home)

**Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé:** Fournitures, mobilier, équipements et l'inventaire d'inscription/Supplies, Furniture, Equipment and Listing.

**Building Size:** 1,257 sq.ft/pi<sup>2</sup>

**Revenus /Income:** \$142,177

**Monthly Payroll / Paie mensuelle:** \$6,597

**Year Acquires/Année d'acquisition :** 1989

**Full-Time Employees/Employés à temps plein:** 1

**Site Area:** 15,392 sq.ft/pi<sup>2</sup>

**Cash Flow/ Fonds de roulement:** \$44,742

**Listing/Inventaire d'inscription:** \$4,874,100

**Year Established/ Année établie:** 1989

**Part-Time Employees/Employés à temps partiel:** 1

**Reason for Sale/ Raison de la vente:** Retirement/Retraite.