

4 Season Resort with cottages, a campground, a restaurant and facilities

This family operated business has been in operation for 32 years in the beautiful Northern New Brunswick. It is conveniently located in the heart of the Appalachians, right on the river, 1 hour from major cities.

This well known business has a very good reputation. The owners, with their strong customer service standards, have managed to build a pool of loyal customers who come back year after year with their family, friends or co-workers, in the summer time, as well as in the winter time.

This resort has 9 cottages, a unit with 3 rooms, a campground (31 serviced and 20 without service lots), a restaurant and a small conference room. A variety of services and activities are offered on site in the summer as well as in the winter time for people of all ages. In the summer time: kid's playground, a fitness trail, a petting farm, canoeing, swimming (in the river), a volleyball court, cycling, hiking, fishing, hunting and more. A large tent is also available for wedding, family reunion and other events. In the wintertime, the resort is very busy with snowmobilers since the business is located right on NBFSC snowmobile trail. Vacationers of all ages can also enjoy snowshoeing and tobogganing.

This 4-season resort presents as an excellent business opportunity. It is a well-maintained gem located right on the river and it has a lot of potential for expansion. If you have any questions, do not hesitate to contact us.

Centre de villégiature 4 saisons avec chalets, terrain de camping et restaurant

Cette entreprise familiale, située dans le splendide nord du Nouveau-Brunswick, est en opération depuis maintenant 32 ans. Ce centre de villégiature est situé au cœur de la chaîne des Appalaches sur les abords de la rivière, à une heure des grandes villes.

Ce centre de plein air possède 9 chalets, un terrain de camping (31 sites avec services et 20 sans services) un restaurant et une salle pour réunion. Une variété d'activités et de services sont offerts pour les clients de tout âges. En été: un parc pour les enfants, une piste d'hébertisme, une mini-ferme, la baignade en rivière, le canotage, le volleyball, cyclisme, promenade en forêt, sans oublier la pêche en rivière et la chasse à l'automne. Un chapiteau est aussi disponible pour mariage, réunion de famille et autre événement du genre. En hiver le centre de plein air est très populaire avec les motoneigistes car il est situé directement sur le sentier de la FCMNB. Les vacanciers de tout âges peuvent aussi s'adonner à la raquette ou encore à la glissade en tube.

Cette entreprise possède une très bonne réputation. Les propriétaires pour qui le service à la clientèle est très important, on bâtit au cours des années un bassin de clients loyaux qui reviennent année après année avec leur famille, leurs amis ou collègues, en été comme en hiver.

Ce centre de villégiature 4 saisons présente une excellente opportunité d'affaire. C'est une entreprise de bonne réputation et très bien entretenue qui possède un potentiel d'expansion considérable. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter.

Asking Price /Prix demandé : \$1,750,000

Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé: Terrain, Bâtiments, Fournitures, mobilier, équipements et l'inventaire /Land, Buildings, Supplies, Furniture, Equipment and Inventory.

Building Size/Édifices: 12,161 sq.ft./pi² for all Buildings **Site Area: 20 + 45 (Crown) = 65 acres**

Revenus /Income: \$356,419

Cash Flow/ Fonds de roulement: \$97,915

Monthly Payroll / Paie mensuelle: \$6,853

Inventory/Inventaire: \$10,000

Year Acquires/Année d'acquisition : 2009

Year Established/ Année établie: 1985.

Full-Time Employees/Employés à temps plein: 5

Part-Time Employees/Employés à temps plein: 3

During Summer/Pendant l'été: 2-3 à temps partiel

During Winter/Pendant l'hiver: 4-5 à temps partiel

During Fall and Spring varies: 3 Full time + approx. 2-3 part time

Automne et printemps - varie: 3 plein temps + approx. 2-3 temps partiel

Reason for Sale/ Raison de la vente: Change of career due to health issues / Réorientation de carrière suite à des problèmes de santé.