



## **Motel and lodging for short period.**

This enterprise, founded in 1987 and situated in the north west of New Brunswick, specializes in the hosting service. Popular with tourists and its clientele, this motel is known for its clean rooms, its warm welcome and quality/price ratio. He also acquired during his 29 years in service a loyal and regular clientele. The location is also a good place because it is located near several restaurants, good shops and popular attractions. The owner, now 72 years old, wants to sell the company to take a well-deserved retirement.

This motel offers mainly the hosting service in a building with 43 rooms and this, from spring to autumn (May to October). Some accommodations are also included with the night such as internet access, continental breakfast, air conditioning, etc. Pets are allowed at the motel. Family rooms are available and a playground is available to entertain children. The motel also has a restaurant that is used only to serve continental breakfast, but could be used to provide other catering and full restaurant services by prospective buyers.

This is an excellent business opportunity for anyone with an interest in the field. There is also an opportunity for the buyer to easily transform the building/motel in a nursing home for the elderly and/or person with special needs. If you have any questions, do not hesitate to contact us.

## **Motel et hébergement de courte durée.**

Cette entreprise, fondée en 1987 et située dans le nord-ouest du Nouveau-Brunswick, se spécialise dans le service d'hébergement à courte durée. Très apprécié des touristes et de sa clientèle, ce motel est reconnu pour la propreté de ses chambres, son accueil chaleureux et son rapport qualité/prix. Il a d'ailleurs acquis, pendant ses 29 années en service, une clientèle loyale et régulière. L'endroit est aussi à un endroit propice puisqu'il est situé près de quelques restaurants, magasins et attractions bien populaires. Le propriétaire maintenant âgé de 72 ans désire vendre l'entreprise afin de prendre une retraite bien méritée.

Ce motel offre principalement le service d'hébergement dans un bâtiment doté de 43 chambres, et ce, du printemps jusqu'à l'automne (mai à octobre). Des accommodations sont aussi comprises avec la nuitée telle que l'accès à l'internet, le déjeuner continental, climatisation, etc. Les animaux de compagnie sont admis au motel. Des chambres familiales sont disponibles et une aire de jeux est sur place afin de divertir les enfants. Le motel possède les facilités pour un restaurant. Cet espace de restauration sert seulement à servir le déjeuner continental, mais pourrait être utilisé pour offrir d'autres services de restauration par les futurs acheteurs.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'affaires pour quiconque ayant un intérêt dans le domaine. Il est à noter qu'il y a des possibilités pour l'acheteur de transformer facilement l'édifice/motel en foyer pour personnes âgées et/ou à besoins spéciaux. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter.

**Asking Price /Prix demandé :** \$640,000\$ + House (Maison unifamiliale)

**Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé:** Fournitures, mobilier dans les chambres, équipements et l'inventaire/Supplies in the bedrooms, Furniture, Equipment and Inventory.

**Building Size:** 14,142 sq.ft./pi<sup>2</sup>

**Site Area:** 103,186 sq.ft./pi<sup>2</sup>

**Revenus /Income:** \$240,206

**Cash Flow/ Fonds de roulement:** \$123,446

**Monthly Payroll / Paie mensuelle:** \$2,843

**Inventory/Inventaire:** \$2,000

**Year Acquires/Année d'acquisition :** 1987

**Year Established/ Année établie:** 1987

**Full-Time Employees/Employés à temps plein:** 5

**Part-Time Employees/Employés à temps partiel:** 2

**Reason for Sale/ Raison de la vente:** Retirement/Retraite.