



## **Profitable Business in Muffler, Exhausts and Mechanic service.**

This enterprise situated in the Northwest New Brunswick is in operation under the actual owner since 1996. During all these years of service, the company is managed by the owner of the company. There are also two employees highly skilled working with the owner for several years. After 20 years in the field, the owner wishes to sell for a well-deserved retirement. It therefore seeks a trusted successor who will continue to manage the business successfully.

Many services are offered to customers. The company mainly specializes in the installation, replacement and repair of muffler and exhaust systems for vehicles. These services account for half of company revenues. It also offers several other services related to the auto repair such as changing the brakes, general mechanics and radiator's repair. There's a large parking lot on the site that can accommodate between 20 and 25 vehicles, which would allow future owners to offer additional services such as auto sales or trailers. Services are all offered in a building of one floor with an area of 3,514 sq.ft with 4 garage doors.

The consumer can find in one place a range of services necessary for the maintenance of their car from Monday to Friday.

Please contact us for more information.

## **Entreprise de service de systèmes d'échappement, de silencieux et de mécanique automobile**

Cette entreprise située au nord-ouest du Nouveau-Brunswick est en opération depuis 1996 avec le propriétaire actuel. Pendant toutes ses années de services à sa clientèle, elle a été gérée par le propriétaire de l'entreprise. Elle détient aussi deux employés d'expérience et très qualifiés qui travaillent avec le propriétaire depuis plusieurs années. Après 20 ans dans le domaine, le propriétaire, qui ne veut pas voir son entreprise fermer ses portes, désire vendre pour prendre une retraite bien méritée. Il cherche donc un successeur de confiance qui continuera à gérer l'entreprise avec succès.

Plusieurs services sont offerts à la clientèle. L'entreprise se spécialise principalement dans l'installation, le remplacement et la réparation de systèmes d'échappement ainsi que les silencieux des véhicules automobiles. Ces services représentent la moitié des recettes de l'entreprise. Elle offre aussi plusieurs autres services reliés à la réparation des automobiles tels que le changement des freins, la mécanique générale et la réparation des radiateurs. On retrouve aussi sur le terrain un grand stationnement pouvant accueillir entre 20 et 25 véhicules, ce qui permettrait aux futurs propriétaires d'offrir des services supplémentaires tels que la vente d'auto ou de remorques. Les services sont tous offerts dans un immeuble à un étage ayant une superficie de 3,514 pi<sup>2</sup> comportant 4 portes de garage.

Le consommateur peut retrouver à un seul endroit une panoplie de services nécessaires à l'entretien de leur automobile, et ce, du lundi au vendredi.

S'il vous plaît, nous contacter pour plus d'informations.

**Asking Price /Prix demandé :** \$440,000\$

**Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé:** Land & Building, Paving, Furniture, Fixtures, Machinery & Equipment and the Inventory (\$45,000)/ Terrain & Bâtisse, le pavage, les fournitures, les luminaires, la machinerie & les équipements ainsi que l'inventaire de 45,000\$.

**Building Size/Dimension de l'Édifice:** 3513.7 sq.ft./pi<sup>2</sup>

**Site Area/Dimension du site:** 19,461.2 sq.ft/pi<sup>2</sup>

**Revenus /Income:** \$293,883

**Cash Flow/ Fonds de roulement:** \$83,293

**Monthly Payroll / Paie mensuelle:** \$8,107

**Inventory/Inventaire:** \$45,000

**Year Acquires/Année d'acquisition :** 1996

**Year Established/ Année établie:** 1996

**Full-Time Employees/Employés à temps plein:** 3

**Part-Time Employees/Employés à temps partiel:** 0

**Reason for Sale/ Raison de la vente:** Retirement/ Retraite. The current owners want to take his retirement. /Le propriétaires désire prendre sa retraite.