



## Profitable Business in Mechanic, Tire and Auto glass service.

This enterprise situated in the Northwest New Brunswick, is the result of a partnership since 1997. After, this enterprise has been incorporated in 1999. During all these years of service, the company is managed by the two original owners of the company. After 19 years in the field, they wish to sell for two reasons: health and retirement.

Many services are offered to customers. They do vehicle repair and maintenance; brakes, custom wheels and other accessories, diagnostic engine, exhaust, oil change/lubrication, shuttle service. In addition, the Business offer Auto glass repair/replacement service and windshield for all types of vehicles including highway transport. A onsite service for commercial Automatic Door Entrance and Store Front is being offered.

The mechanic & tire service and auto glass service are in separate section under the same garage. Each department has qualified staff in the assigned field. Services are all offered in a building of one floor with an area of 5792 m<sup>2</sup>. The consumer can find in one place a range of services necessary for the maintenance of their car and glass services from Monday to Friday and the Saturday morning.

Please contact us for more information.

## Entreprise de service de pneus, mécanique et de vitres d'automobiles

Cette entreprise située au nord-ouest du Nouveau-Brunswick est en opération depuis 1997. Elle a, par la suite, été incorporée en 1999 pour mieux structurer la compagnie. Pendant toutes ses années de services à sa clientèle, elle a été gérée par les deux propriétaires initiaux de l'entreprise. Après 19 ans dans le domaine, ils désirent maintenant vendre pour deux raisons: la santé et l'âge dépassée de la retraite.

Plusieurs services sont offerts à la clientèle. L'entreprise offre entre autres la réparation et l'entretien automobile, les freins, les roues personnalisées et autres accessoires, les diagnostics de moteurs, l'échappement, la vidange d'huile/lubrification, le service de navette à leur clientèle. En plus, l'entreprise offre le service de remplacement de vitres d'automobiles et de camions routiers. Un service de réparation et de remplacement de vitres d'aluminium d'édifices commerciales et de portes automatiques est également offerts à travers le Nouveau-Brunswick. Les services mécanique, le changement de pneu, ainsi que le service d'entretien se font dans une partie du garage et le service de vitres d'auto se font dans l'autre partie du garage, mais ces espaces communiquent entre eux. Chaque département possède des employés qualifiés dans le domaine assigné. Les services sont tous offerts dans un immeuble à un étage ayant une superficie de 5792 m<sup>2</sup>.

Le consommateur peut retrouver à un seul endroit une panoplie de services nécessaires à l'entretien de leur automobile et ce, du lundi au vendredi ainsi que le samedi matin.

S'il vous plaît, nous contacter pour plus d'informations.

**Asking Price /Prix demandé :** \$1,460,000\$

**Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé:** Land & Building, Paving, Furniture, Fixtures, Machinery & Equipment and the Inventory (\$220,000)/ Terrain & Bâtisse, le pavage, les fournitures, les luminaires, la machinerie & les équipements ainsi que l'inventaire de 220,000\$.

**Building Size/Dimension de l'Édifice:** 5792 sq.ft./pi<sup>2</sup>

**Site Area/Dimension du site:** 2,040 m<sup>2</sup>

**Revenus /Income:** \$1,652,996

**Cash Flow/ Fonds de roulement:** \$174,856

**Monthly Payroll / Paie mensuelle:** \$26,060

**Inventory/Inventaire:** \$220,000

**Year Acquires/Année d'acquisition :** 1997

**Year Established/ Année établie:** 1997

**Full-Time Employees/Employés à temps plein:** 8

**Part-Time Employees/Employés à temps partiel:** 0

**Reason for Sale/ Raison de la vente:** Retirement/ Retraite. The current owners want to take his retirement. Health problem/Les propriétaires désirent prendre sa retraite. Problèmes de santé.