



Establishment offering lodging and catering services.

Established for some years, this enterprise mainly offers lodging and catering services. Each night includes some basic accommodations such as free breakfast, satellite television, a private bath and shower and access to the internet. A dining room that can accommodate over 100 people is also available on site for special events. A canteen service is available there throughout the year with a quick menu. It also offers maple products all year such as syrup, pies, cones, etc. The dining room also serves to welcome customers on Saturdays and Sundays for brunch during sugaring. It is available for booking for special events such as congress, parties, etc.

This hostel is located in the north of the province of New Brunswick for 11 years. The geographical location of the hostel is an asset, even if it is located in an isolated place, since it allows to host a wide variety of customers. It is a perfect place for travellers and tourists as well as for those who enjoy the outdoors. It also serves the locals and workers including mining and forestry workers. Since its foundation in 2005, the hostel is run by the two current owners who have managed to provide quality customer service. They now wish to sell their business in the hands of a new owner to take a well-deserved retirement.

Please contact us for more information.

Établissement offrant un service d'hébergement et de restauration.

Établie depuis quelques années, cette entreprise offre principalement le service d'hébergement de courte durée avec le service de restauration. Chaque nuitée comprend certaines accommodations de base telle que le déjeuner gratuit, la télévision avec satellite, une salle de bain privée et douches ainsi que l'accès à l'internet. Une salle à manger pouvant accueillir plus de 100 personnes est aussi disponible sur les lieux pour des activités spéciales. Un service de cantine est disponible à cet endroit pendant toute l'année avec un menu rapide. Elle offre aussi des produits de l'érable toute l'année tel que du sirop, des tartes, des cônes, etc. Cette salle à manger sert aussi à accueillir la clientèle les samedis et les dimanches pour les brunchs lors du temps des sucres. Elle est disponible pour réservation pour congrès, fêtes, etc.

Cette auberge est située dans le nord de la province du Nouveau-Brunswick depuis maintenant 11 ans. L'endroit géographique de l'auberge est un atout, même si elle est située à un endroit isolé, puisqu'elle permet d'accueillir une grande variété de clientèle. Elle est à un endroit parfait pour les voyageurs et les touristes de passages ainsi que pour ceux et celles qui profitent du plein air. Elle dessert aussi les habitants de la région et les travailleurs, y compris les travailleurs des mines et en sylviculture. Depuis sa fondation en 2005, l'auberge est gérée par les deux propriétaires actuels qui ont réussi à offrir un service de qualité à la clientèle. Ils désirent maintenant céder leur entreprise aux mains d'un nouveau propriétaire pour prendre une retraite bien méritée.

S'il vous plaît, nous contacter pour plus d'informations.

Asking Price / Prix demandé : \$675,000\$ NEW: \$585,000

Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé: Building with house attached, Supplies, Furniture & Equipment (excluding the furniture in the master bedroom) and the Inventory (\$12,000)/Bâtiment avec maison rattachée, les fournitures, le mobilier (excluant le mobilier de la chambre à coucher principale) & les équipements ainsi que l'inventaire de 12,000\$.

Building Size/Dimension de l'Édifice: 4960 sq.ft./pi²

Site Area/Dimension du site: 72,858 sq.ft./pi²

Revenus /Income: \$178,800

Cash Flow/ Fonds de roulement: \$25,700

Monthly Payroll / Paie mensuelle: \$1,650

Inventory/Inventaire: \$12,000

Year Acquires/Année d'acquisition : 2005

Year Established/ Année établie: 2005

Full-Time Employees/Employés à temps plein: 2

Part-Time Employees/Employés à temps partiel: 2

Reason for Sale/ Raison de la vente: Retirement / Retraite.