



Site preparation contactors/contractors.

This business, founded in 1995 by the actual owner, specialize in site preparation. Throughout years in operation in northern New Brunswick, the company has maintained a strong reputation based on the quality of service, professionalism and experience of its employees (over 15 years). It also has a fairly close market share as there are little competitors in the region. The owner now wants to sell his business because he wants to take a semi retirement and is interested in other business projects.

This company is in operation throughout the year. It offers services such as excavation, levelling of land and demolition of buildings and other structures. It also installs septic tanks, earthworks and land clearing for all types of sites. During the winter season, the company signs contracts for clearing of snow. The clientele is very varied since it consists of local people who got some work to be done, from the government and it also gets many commercial contracts. Office hours are Monday to Friday from 7 am to 5 pm, as well as Saturday morning. During winter, the enterprise is open 24 hours a day, 7 days a week as they deal with snow removal.

This is an excellent business opportunity for anyone with an interest in the field. If you have any questions, do not hesitate to contact us.

Contacteurs/entrepreneurs de préparation de site.

Cette entreprise, fondée en 1995 par le propriétaire actuel, se spécialise dans la préparation de site. Pendant toutes ses années en opération dans le nord du Nouveau-Brunswick, l'entreprise a su maintenir une solide réputation fondée sur la qualité du service, le professionnalisme et l'expérience de ses employés (plus de 15 années). Elle détient aussi une grande part de marché puisque la compétition est minime dans la région qu'il opère. Le propriétaire désire maintenant vendre l'entreprise puisqu'il s'intéresse à d'autres projets d'affaires et qu'il désire prendre une semi-retraite.

Cette entreprise est en opération pendant toute l'année. Elle offre des services tels que l'excavation, le nivellement de terrain et la démolition de bâtiment et autres structures. Elle fait aussi l'installation de fosses septiques, le terrassement et le nettoyage des terrains pour tous les types de sites. Lors de la saison hivernale, l'entreprise signe des contrats de déblaiement de la neige. La clientèle est très variée puisqu'elle se compose des gens locaux qui ont des travaux à effectuer, du gouvernement et elle obtient aussi plusieurs contrats commerciaux. Les heures de bureau sont du lundi au vendredi de 7 h à 19 h, ainsi que le samedi matin. Pendant l'hiver, l'entreprise est ouverte 24h sur 24 et ce, 7 jours par semaine puisqu'elle s'occupe du déneigement.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'affaires pour quiconque ayant un intérêt dans le domaine. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter.

Asking Price /Prix demandé : \$1,130,000\$

Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé: Fournitures, mobilier, équipements et l'inventaire/Supplies, Furniture, Equipment and Inventory.

Building Size: 5924 sq.ft./pi²

Site Area: 278,419 sq.ft./pi²

Revenus /Income: \$1,613,000

Cash Flow/ Fonds de roulement: \$250,237

Monthly Payroll / Paie mensuelle: \$40,320

Inventory/Inventaire: \$80,000

Year Acquires/Année d'acquisition : 1995

Year Established/ Année établie: 1995

Full-Time Employees/Employés à temps plein: 4

Part-Time Employees/Employés à temps partiel: 0

Reason for Sale/ Raison de la vente: Other business interests/Autres intérêts d'affaires.