



Gas station with convenience store.

This enterprise, incorporated in January 1983, mainly offers the gasoline service to its customers. It is located in northern New Brunswick where there is a lot of traffic. Very popular with local residents and passers-by, it has been offering its services in the field for 33 years now. She has succeeded, with all these years, in developing a more personal relationship with her clientele. The owners, who have been running the company for 16 years, want to sell the business to take a well-deserved retirement.

This company, which operated throughout the year, is open from Monday to Saturday from 7am to 10pm and Sunday from 10am to 10pm. It mainly offers gasoline service to its customers with self-service. It also has a convenience store offering the most demanding products. There are also food products such as bread, beverages, sweets, etc. A garage with one door is attached to the building and is used for storage. Future owners will be able, if they wish, to use this space to expand the convenience store or to offer other services to customers (ex: mechanical services). The clientele of this gas station is varied, as it welcomes workers, residents of the region, passers-by, snowmobile and ATV drivers, etc.

This is an excellent business opportunity for anyone with an interest in the field. If you have any questions, do not hesitate to contact us.

Station d'essence avec dépanneur.

Cette entreprise, fondée en 1983, offre majoritairement le service d'essence à sa clientèle. Elle est située dans le nord du Nouveau-Brunswick où il y a beaucoup de circulation. Bien populaire auprès des habitants de la région et des passants, elle offre ses services dans le domaine depuis maintenant 33 ans. Elle a réussi, avec toutes ces années, à développer une relation plus personnelle avec sa clientèle. Les propriétaires, qui dirigent l'entreprise depuis maintenant 16 ans, désirent vendre l'entreprise afin de prendre une retraite bien méritée.

Cette entreprise, en opération pendant toute l'année, est ouverte du lundi au samedi de 7h am jusqu'à 10h pm et le dimanche de 10h am à 10h pm. Elle offre principalement le service d'essence à sa clientèle avec libre service. Elle est aussi dotée d'un dépanneur offrant les produits les plus en demande. On peut aussi y retrouver des produits d'alimentation tels que du pain, des boissons, friandises, etc. Un garage avec une porte est rattaché à la bâtisse, mais il est seulement utilisé pour l'entreposage. Les futurs propriétaires pourront, s'ils le désirent, utiliser cet espace pour agrandir le dépanneur ou pour offrir d'autres services à la clientèle (ex.: mécanique). La clientèle de cette station-service est plutôt variée puisqu'elle accueille des travailleurs, habitants de la région, passants, conducteurs de motoneige et vtt, etc.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'affaires pour quiconque ayant un intérêt dans le domaine. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter.

Asking Price /Prix demandé : \$595,000\$

Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé: Fournitures, mobilier, équipements et l'inventaire/Supplies, Furniture, Equipment and Inventory.

Building Size: 2600 sq.ft./pi²

Site Area: 2 acres (85,542 sq.ft./pi²)

Revenus /Income: \$2,609,707

Cash Flow/ Fonds de roulement: \$134,712

Monthly Payroll / Paie mensuelle: \$3,160

Inventory/Inventaire: \$90,000

Year Acquires/Année d'acquisition : 2000

Year Established/ Année établie: 1987

Full-Time Employees/Employés à temps pleins : 2

Part-Time Employees/Employés à temps partiel: 2

Reason for Sale/ Raison de la vente: Retirement/Retraite.