



### **Motel (50 units) for lodging and restauration services.**

This family business, founded in 1937, specialize in the hosting service. This company is known for its friendly service and for its clean and comfortable rooms, which allowed the company to have a loyal and regular clientele for over 75 years. It is located in Northwest of New Brunswick near some other commercial properties such as shopping facilities and gas stations and is an ideal place for travellers. The owner, now 63 years old, wants to sell the company to retire.

This company owns a motel of 35 units and 15 cottages and offers lodging and catering services. Each night includes some basic accommodations such as cable TV, free high-speed internet, etc. Guests can bring their pets since some rooms are designated for this purpose. The motel also has a pool and a kiddie pool which children can enjoy during the summer season and a restaurant with a various menu from morning to evening. A conference room is also available for rental. Since the company provides services for a long time at the same place, there have been many changes during his years in services and major renovations were made.

This company is in operation throughout the year, except during the months of January to March. This is an excellent business opportunity for anyone with an interest in the field. If you have any questions, do not hesitate to contact us.

### **Motel de 50 unités avec chalets pour hébergement et service de restauration.**

Cette entreprise familiale, fondée en 1937, se spécialise dans le service d'hébergement. Cette entreprise est reconnue pour son service amical ainsi que pour ses chambres propres et impeccables, ce qui lui a permis d'avoir une clientèle fidèle et régulière depuis plus de 75 ans. Elle est située dans le nord-ouest du Nouveau-Brunswick près de d'autres commerces tel que des magasins et stations d'essence et est à un endroit idéal pour les voyageurs de passage. Le propriétaire, maintenant âgé de 63 ans, désire vendre l'entreprise afin de prendre sa retraite.

Cette entreprise qui comprend un motel de 35 chambres et 15 chalets offre principalement le service d'hébergement de courte durée avec le service de restauration. Chaque nuitée comprend certaines accommodations de base telles que la télévision avec câble, l'accès à l'internet et autres. Les clients peuvent apporter leur animal de compagnie puisque des chambres sont réservées à cet effet. Le motel est aussi doté d'une piscine et d'une barbotine dont les enfants peuvent profiter durant la saison estivale et d'un restaurant offrant un menu varié du matin jusqu'en soirée. Une salle de conférence et 3 suites exécutives sont aussi disponibles sur les lieux pour location. Puisque l'entreprise offre ses services depuis très longtemps au même endroit, elle a subi de très grands changements pendant toutes ses années en services et des rénovations majeures ont été effectuées.

L'entreprise est en opération 9 mois par année et n'opère pas pendant les mois de janvier à mars. Il s'agit d'une excellente opportunité d'affaires pour quiconque ayant un intérêt dans le domaine. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter.

**Asking Price /Prix demandé :** \$1,250,000\$

**Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé:** Terrain, Bâtiment, Fournitures, mobilier, équipements et l'inventaire/Land, Building, Supplies, Furniture, Equipment and Inventory.

**Building Size:** 19,172 sq.ft./pi<sup>2</sup> in total

**Revenus /Income:** \$558,010

**Monthly Payroll / Paie mensuelle:** \$23,007

**Year Acquires/Année d'acquisition :** 1992

**Full-Time Employees/Employés à temps plein :** 22

**Site Area:** 122,849 sq.ft./pi<sup>2</sup>

**Cash Flow/ Fonds de roulement:** \$116,769

**Inventory/Inventaire:** \$8,000

**Year Established/ Année établie:** 1937

**Part-Time Employees/Employés à temps partiel:** 2

**Reason for Sale/ Raison de la vente:** Retirement/Retraite.