



## **Food market with butcher service.**

This enterprise established for several years in her community had a stand-in growth over the past three years. This grocery business is located northeast of New Brunswick and offers food products and butcher services to its population. Since 2012, it is managed by the current owner, a very dynamic person. Since his years in service, it ensures to provide quality customer service and was successful in doubling the sales of the company. She must now divest for health reasons.

This market is recognized and well popular with locals. It offers a diverse range of products in the food sector, allowing it to attract customers and help them if needed. The company specializes in food consumption in general by offering milk, bread, soda, fruits and vegetables and snacks. It also offers freshly baked bread and the store has a meat department, allowing the community to procure fresh products.

The consumer can find in one place a variety of products every day of the week.  
Please contact us for more information.

## **Marché d'alimentation avec service de boucherie.**

Cette entreprise établie depuis plusieurs années dans sa communauté a connu une croissance fulgurante depuis les 3 dernières années. Ce commerce d'épicerie est situé au nord-est du Nouveau-Brunswick et offre des produits en alimentation ainsi que les services de boucherie à sa population. Depuis 2012, il est géré par la propriétaire actuelle, une personne très dynamique. Depuis ses années en service, elle s'assure d'offrir un service de qualité à la clientèle et a, par ce fait même, réussi à doubler les ventes de l'entreprise. Elle doit maintenant s'en départir et vendre pour des raisons de santé.

Ce marché est reconnu et bien populaire auprès des habitants de la région. Il offre une gamme variée de produits dans le domaine de l'alimentation, ce qui lui permet d'attirer la clientèle et la dépanner avec ces différents produits alimentaires en cas de besoin. L'entreprise se spécialise dans les aliments à la consommation en offrant en général du lait, du pain, du soda, des fruits et légumes frais et des collations. Elle offre aussi du pain fraîchement préparé au magasin et est dotée d'un département de viande, permettant ainsi à la communauté de se procurer des produits frais du jour.

Le consommateur peut retrouver à un seul endroit une panoplie de produits nécessaires à leur alimentation, et ce, tous les jours de la semaine.  
S'il vous plaît, nous contacter pour plus d'informations.

**Asking Price /Prix demandé :** \$225,000\$

**Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé:** Supplies, Furniture & Equipment and the Inventory (\$35,000)/Les fournitures, le mobilier & les équipements ainsi que l'inventaire de 35,000\$.

**Building Size/Dimension de l'Édifice:** 4618 sq.ft./pi<sup>2</sup>

**Site Area/Dimension du site:** 2,512 m<sup>2</sup>

**Revenus /Income:** \$617,068

**Cash Flow/ Fonds de roulement:** \$55,295

**Monthly Payroll / Paie mensuelle:** \$5,509

**Inventory/Inventaire:** \$35,000

**Year Acquires/Année d'acquisition :** 2012

**Year Established/ Année établie:** 2012

**Full-Time Employees/Employés à temps plein:** 3

**Part-Time Employees/Employés à temps partiel:** 2

**Reason for Sale/ Raison de la vente:** Health problem / Problèmes de santé.