

FILE # 4018_62 F

Foyer de soins

Cette entreprise familiale a été fondée au milieu des années 90. Elle offre des soins qualifiés et de qualité à ces résidents qui ont besoin de soins infirmiers. Sa mission est de rendre leur vie plus facile, de les aider et de les soutenir sur le plan médical. Ce foyer de soins agréé est situé au centre du Nouveau-Brunswick dans le comté de Queens, non loin de la route nord-est de Fredericton.

De par sa situation géographique, ce foyer dessert plusieurs régions alentour. Il peut accueillir jusqu'à 49 résidents. Cette compagnie a une licence pour traiter les patients de niveau 2 et 3B. Il s'agit donc d'une résidence à la fois pour personnes âgées et pour personnes nécessitant des besoins spéciaux. Ce foyer se prévaut d'être bilingue.

La compagnie est en activité tout au long de l'année. Elle offre à ses résidents de nombreux services tels que les soins infirmiers, le service pastoral, un service de coiffure et occupe les résidents avec des jeux et des activités, etc. L'objectif est que les résidents se sentent chez eux. Ajoutons qu'il y a aussi la possibilité d'un service de transport mis à la disposition des résidents lorsque cela est nécessaire.

Le foyer est aménagé de manière à être accessible en fauteuil roulant et afin de permettre à ses résidents de se mouvoir librement en déambulateur. De plus, les chambres disposent de l'équipement nécessaire pour s'adapter aux personnes à mobilité réduite (barres de soutien, dégagement des aires de circulation, etc.).

En ce qui concerne les espaces communs (couloirs et autres zones communes) ceux-ci sont équipés de caméras de sécurité. De plus, toutes les portes d'entrée-sortie sont munies de systèmes d'alarme.

Cette entreprise bénéficie d'employés loyaux et dévoués, ce qui lui permet d'offrir un service d'excellence. D'ailleurs, ce foyer de soins est bien connu de la communauté. Il bénéficie d'une bonne réputation et de la confiance des familles des résidents.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'affaires pour tout repreneur ayant un intérêt dans le domaine des foyers de soins. En effet, au vu des données statistiques sur le vieillissement de la population au Nouveau-Brunswick, le nombre de demandes de placement en foyer de soins sont en croissance continue.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations :

COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST INC. / CANADEST Business Brokers Inc.

Tél : +1 (506) 395-2550 ou Email : info@canadest.com

PRIX DEMANDÉ

3 500 000 \$

ACTIF INCLUS DANS LA VENTE:

- ✓ TERRAIN
- ✓ BATIMENT

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ INVENTAIRE

- ✓ ACHALANDAGE
- ✓ ÉQUIPEMENTS

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| SUPERFICIE DU TERRAIN | 6 020 Mètres Carrés |
| VENTES ANNUELLES | 1 693 445 \$ |
| PAIE MENSUEL | 75 071 \$ |
| FONDS DU ROULEMENT | 437 128 \$ |
| ANNÉE D'ACQUISITION | 1996 |
| ANNÉE ÉTABLIE | 1994 |
| EMPLOYÉS TEMPS PLEIN | 25 |
| EMPLOYÉS TEMPS PARTIEL | - |



RAISON DE LA VENTE

RETRAITE