

FILE # 4018_40 F

Librairie

Cette entreprise se situant dans le nord de la province du Nouveau-Brunswick se spécialise dans la vente au détail de livres neufs et de matériel pédagogique éducatif. Elle est installée dans 3 différentes localités ainsi qu'un point de vente. Ce service est accessible à tous les clients qui veulent accéder facilement aux services professionnels de libraire. Les propriétaires avec leurs caractères amicaux et sympathiques offrent à leurs clients café et table pour s'asseoir et relaxer tout en leur permettant de feuilleter des livres intéressants à acheter éventuellement.

L'Entreprise est en activité du lundi au vendredi, sur une base annuelle; les heures d'ouverture sont assez similaires d'un magasin à l'autre mais habituellement de 9h à 17h et plus tard selon les villes où elles opèrent. L'entreprise est également présente aux cinq salons du livre dans les provinces atlantiques.

Un bâtiment appartient à l'entreprise pour une des locations, mais les deux autres magasins sont installés dans des espaces en location. Également l'édifice abritant un des magasins comprend deux appartements loués apportant des revenus additionnels à l'entreprise.

Pour de plus amples informations ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous rejoindre en toute confidentialité : **COURTIERS D'ENTREPRISES CANADEST Business Brokers Inc. 506-395-2550 ou courriel info@canadest.com**

ASKING PRICE

685,000\$

ACTIF INCLUS DANS LA VENTE:

- ✓ MEUBLES
- ✓ PAPETERIE
- ✓ ÉQUIPEMENT
- ✓ INVENTAIRE
- ✓ RÉPUTATION
- ✓ BÂTIMENT

GRANDEUR DU BÂTIMENT	120 m2
REVENU MENSUEL	4167 \$
FONDS DU ROULEMENT	70,000 \$
INVENTAIRE	168,000 \$
ANNÉE ÉTABLIE	1989
ANNÉE ACQUISE	1989
EMPLOYÉS TEMPS PLEIN	3
EMPLOYÉS TEMPS PARTIEL	6



RAISON DE LA VENTE

RETRAITE