

# APPEL D'OFFRES



## À vendre Superbe centre récréotouristique Parc Atlas

Courtiers d'entreprises CANADEST Inc., succursale du Nouveau-Brunswick est fière de vous présenter la vente du Parc Atlas et sollicite des acheteurs intéressés à soumettre une proposition, avant le 19 juillet 2019, pour l'achat du Parc Atlas.

Le conseil municipal du charmant village de Pointe-Verte a décidé de procéder au transfert et à la vente à un entrepreneur chevronné du Parc Atlas qui est situé au nord-est du Nouveau-Brunswick. C'est un endroit magnifique de 53.35 acres composé d'un lac profond d'eau limpide et d'une belle forêt entretenue qui entoure le lac. On retrouve un chalet, une aire de restauration avec une grande terrasse donnant une vue splendide sur le lac. Il sert aussi de pourvoirie pour pêcher l'ombre chevalier.

Les visiteurs venus de près ou de loin viennent profiter des nombreuses activités telles que plongée sous-marine, pêche, pédalo, randonnée, raquette et des nombreux autres événements, comme réservation de salles pour mariage, banquet et autre activités proposés au parc. La juste valeur marchande de cette propriété est d'environ 800 000\$.

Vous voulez relever ce nouveau défi comme entrepreneur et vous avez les attributs suivants:

- L'expérience et les connaissances;
- Le réseau et la motivation;
- La capacité de financement et l'injection de fonds;
- La capacité de poursuivre la continuité des activités actuelles et faire des propositions de nouvelles activités et d'événements;
- Des idées de projets de développement d'infrastructure pour le Parc Atlas dans le futur.

### Alors ce projet est pour vous!

L'acheteur potentiel devra inclure dans sa proposition un plan détaillé à savoir comment il pense maintenir les activités courantes ainsi qu'identifier les opportunités de développement futur pour l'utilisation de cette propriété et sa vision, du projet d'acquisition. Un plan à long terme de faisabilité et de sa durabilité devra être présenté d'identifiant leur nouvelle vision des opérations, ainsi que leur prix d'offre pour cette acquisition.

Ne manquez pas cette splendide opportunité d'affaire et communiquez avec Courtiers d'entreprises Canadest Inc. pour de plus amples informations au 506-395-2550 ou par courriel à : [info@canadest.com](mailto:info@canadest.com) pour demander la trousse d'informations des acheteurs potentiels. À noter que vous devrez signer un document de confidentialité pour obtenir l'information.



Personne ressource : Camille McLaughlin, CBI, Courtier d'entreprise agréé.  
courriel: [info@canadest.com](mailto:info@canadest.com)  
Téléphone: 1-844-395-2550  
Bureau (506) 395-2550

