

DOSSIER # 4018_04

Centre de villégiature 4 saisons avec chalets, terrain de camping et restaurant.

Cette entreprise familiale, située dans le splendide nord du Nouveau-Brunswick, est en opération depuis maintenant 32 ans. Ce centre de villégiature est situé au cœur de la chaîne des Appalaches sur les abords de la rivière, à une heure des grandes villes.

Ce centre de plein air possède 9 chalets (dont un grand chalet avec 3 chambres à coucher), un terrain de camping (31 sites avec services et 20 sans services) un restaurant et une salle pour réunion. Une variété d'activités et de services sont offerts pour les clients de tous âges. En été: un parc pour les enfants, une piste d'hébertisme, une mini-ferme, la baignade en rivière, le canotage, le volleyball, cyclisme, promenade en forêt, sans oublier la pêche en rivière et la chasse à l'automne. Un chapiteau est aussi disponible pour mariage, réunion de famille et autre événement du genre. En hiver le centre de plein air est très populaire avec les motoneigistes, car il est situé directement sur le sentier de motoneige de la FCMNB. Les vacanciers peuvent aussi se promener en raquette ou encore faire de la glissade en tube.

Les propriétaires, pour qui le service à la clientèle est très important, ont bâti au cours des années un bassin de clients loyaux qui reviennent année après année avec leur famille, leurs amis ou collègues, en été comme en hiver. Ce centre de villégiature 4 saisons présente une excellente opportunité d'affaires. C'est une entreprise de bonne réputation et très bien entretenue qui possède un potentiel d'expansion considérable.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter *Courtiers d'entreprises CANADEST Inc.*

PRIX DEMANDÉ

1,750,000 \$

INCLUS DANS LE PRIX DEMANDÉ:

- ✓ FOURNITURES
- ✓ MOBILIER
- ✓ ÉQUIPEMENTS
- ✓ INVENTAIRE

GRANDEUR DES BÂTIMENTS	12,161 pi ²
REVENUS/AN	356,419 \$
PAIE MENSUELLE	6,853 \$
GRANDEUR DU TERRAIN	20 + 45 (crown) = 65 acres
FOND DE ROULEMENT	97,915 \$
INVENTAIRE	10,000 \$
ANNÉE D'ACQUISITION	2009
ANNÉE ÉTABLIE	1985
EMPLOYÉS À TEMPS-PLEIN	5
EMPLOYÉS À TEMPS-PARTIEL	3



RAISON DE LA VENTE

RÉORIENTATION DE CARRIÈRE SUITE À DES PROBLÈMES DE SANTÉ